

PENGARUH *CURRENT RATIO*, *EARNING PER SHARE*, *PRICE BOOK VALUE*, DAN *TOTAL ASET TURNOVER* TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN *PROPERTIES & REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2020-2023

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian syarat guna
memperoleh gelar Sarjana Akuntansi
pada Program Studi Akuntansi



OLEH:

PUTRI RIZKI NURJANAH

NPM: 2012020101

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS NUSANTARA PGRI KEDIRI
2024**

Skripsi oleh:

PUTRI RIZKI NURJANAH
NPM: 2012020101

Judul:

PENGARUH *CURRENT RATIO, EARNING PER SHARE, PRICE BOOK VALUE, DAN TOTAL ASET TURNOVER* TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN *PROPERTIES & REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2020-2023

Telah disetujui untuk diajukan Kepada
Panitia Ujian/Sidang Skripsi Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Nusantara PGRI Kediri

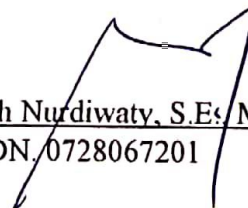
Tanggal: 5 Juli 2024

Pembimbing 1



Dr. Amin Tohari, S.Si., M.Si.
NIDN. 0715078102

Pembimbing 2



Diah Nurdiwaty, S.Es, M.SA.
NIDN. 0728067201

Skripsi oleh:

PUTRI RIZKI NURJANAH
NPM: 2012020101

Judul:

PENGARUH *CURRENT RATIO*, *EARNING PER SHARE*, *PRICE BOOK VALUE*, DAN *TOTAL ASET TURNOVER* TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN *PROPERTIES & REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2020-2023

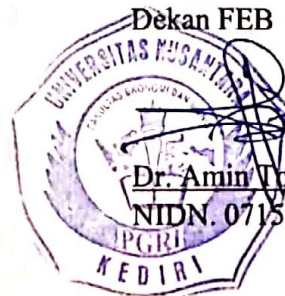
Telah dipertahankan di depan Panitia Ujian/Sidang Skripsi
Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis UNP Kediri
Pada tanggal: ...9...Jul...2024...

Dan Dinyatakan telah Memenuhi Persyaratan

Panitia Penguji:

1. Ketua : Dr. Amin Tohari, S.Si., M.Si.
2. Penguji I : Hestin Sri Widiawati, S.Pd., M.Si.
3. Penguji II : Diah Nurdiwaty, S.E., M.SA.

Mengetahui,
Dekan FEB



Dr. Amin Tohari, S.Si., M.Si.
NIDN. 0715078102

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini saya,

Nama : Putri Rizki Nurjanah
Jenis Kelamin : Perempuan
Tempat/tgl.lahir : Nganjuk/ 22 Januari 2002
NPM : 2012020101
Fak : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Akuntansi

menyatakan dengan sebenarnya, bahwa dalam Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya tulis atau pendapat yang pernah diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara sengaja dan tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Kediri, 23 Juli 2024

Yang Menyatakan,



Putri Rizki Nurjanah

NPM: 2012020101

MOTTO

Hidup tidak selalu berpihak kepada kita, oleh karena itu kita harus belajar untuk berpihak kepada kehidupan.

PERSEMBAHAN

Karya ini saya persembahkan untuk:

1. Diri saya sendiri. Terimakasih telah bertahan selama 4 tahun ini dengan segala rintangan dan berusaha melakukan yang terbaik.
2. Seluruh keluarga saya yang selalu memberikan semangat, dukungan, dan doa untuk mendapatkan apayang diimpikan.
3. *Civitas Academica* UNP Kediri yang telah memberikan banyak ilmu pengetahuan, arahan, motivasi, serta pengalaman.
4. Sahabat-sahabat saya yang telah memberikan banyak bantuan, saran serta motivasi.
5. Keluarga PPN yang telah memberikan banyak pengalaman, bantuan serta motivasi.
6. Keluarga PIK-R yang telah memberikan banyak pengalaman, bantuan serta motivasi.
7. *My boyfriend* yang selalu memberikan semangat dan dukungan selama 4 tahun berkuliah di UNP Kediri.

Abstrak

Putri Rizki Nurjanah: Pengaruh *Current Ratio*, *Earning Per Share*, *Price Book Value*, dan *Total Asset Turnover* terhadap Harga Saham Perusahaan *Properties & Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2023, Skripsi, Akuntansi, FEB UNP Kediri 2023.

Kata kunci: *Current Ratio*, *Earning Per Share*, *Price Book Value*, *Total Asset Turn Over*, Harga Saham

Penelitian ini dilatarbelakangi bahwa harga saham dipasar modal sering berfluktuasi bergantung pada permintaan dan penawaran. Adapun faktor mendasar yang mengakibatkan harga saham berfluktuasi yaitu faktor internal dan eksternal perusahaan. Pentingnya investor melihat prospek harga saham sehingga diperlukan analisis harga saham dengan menggunakan rasio keuangan. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui pengaruh *current ratio*, *earning per share*, *price book value*, dan *total asset turnover* terhadap harga saham baik secara parsial maupun simultan pada perusahaan *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Penelitian ini berjenis penelitian kuantitatif kausalitas. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini meliputi 22 perusahaan *properties* dan *real estate* dan dianalisis menggunakan regresi linier berganda dengan *software SPSS versi 23*. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara parsial *earning per share*, *price book value*, dan *total asset turnover* berpengaruh signifikan terhadap harga saham perusahaan *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, sedangkan *current ratio* secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham perusahaan *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Secara simultan *current ratio*, *earning per share*, *price book value*, dan *total asset turnover* berpengaruh signifikan terhadap harga saham perusahaan *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kami panjatkan kehadirat Allah Tuhan Yang Maha Kuasa, karena hanya atas perkenan-Nya penyusunan skripsi ini dapat diselesaikan.

Skripsi dengan judul “Pengaruh *Current Ratio*, *Earning Per Share*, *Price Book Value*, Dan *Total Aset Turnover* Terhadap Harga Saham Perusahaan *Properties & Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2023” ini ditulis guna memenuhi sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Nusantara PGRI Kediri.

Pada kesempatan ini diucapkan terimakasih dan penghargaan yang setulus tulusnya kepada:

1. Dr. Zainal Afandi selaku Rektor UNP Kediri yang selalu memberikan dorongan motivasi kepada mahasiswa.
2. Dr. Amin Tohari, S.Si., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis.
3. Sigit Puji Winarko, S.E., S.Pd., M.Ak. selaku Kepala Program Studi Akuntansi.
4. Dr. Amin Tohari, S.Si., M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan arahan.
5. Diah Nurdiwaty, S.E., M.SA. selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan arahan.
6. Orang tua yang telah memberikan dukungan dan doa restu dalam menyelesaikan skripsi ini.

7. Rekan-rekan yang telah memberikan masukan dan saran yang membantu dalam penyelesaian skripsi ini.
8. Ucapan terimakasih juga disampaikan kepada pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah banyak membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.

Disadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, maka diharapkan masukan, kritik, dan saran-saran dari berbagai pihak sangat diharapkan.

Akhirnya, disertai harapan semoga skripsi ini ada manfaatnya bagi kita semua, khususnya bagi dunia pendidikan, meskipun hanya ibarat setitik air bagi samudra luas.

Kediri, 23 Juli 2024



Putri Rizki Nurjanah
NPM: 2012020101

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
MOTTO	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi Masalah	7
C. Pembatasan Masalah	7
D. Rumusan Masalah	8
E. Tujuan Penelitian	9
F. Manfaat Penelitian	10
BAB II :KAJIAN TEORI DAN HIPOTESIS	11
A. Kajian Teori	11
1.Harga Saham	11
2.Rasio Keuangan.....	13
3. <i>Current Ratio</i> (CR).....	20
4. <i>Earning Per Share</i> (EPS)	21
5. <i>Price Book Value</i> (PBV)	22
6. <i>Total Asset Turnover</i> (TATO)	23
B. Kajian Hasil Penelitian Terdahulu	24
C. Kerangka Berpikir.....	34
1. Pengaruh <i>Current Ratio</i> (CR) terhadap Harga Saham	34

2. Pengaruh <i>Earning Per Share</i> (EPS) terhadap Harga Saham.....	35
3. Pengaruh <i>Price Book Value</i> (PBV) terhadap Harga Saham.....	35
4. Pengaruh <i>Total Asset Turnover</i> (TATO) terhadap Harga Saham	36
D. Kerangka Konseptual	37
E. Hipotesis.....	37
BAB III : METODE PENELITIAN	39
A. Variabel Penelitian	39
1. Identifikasi Variabel Penelitian	39
2. Definisi Operasional Variabel	40
B. Pendekatan dan Teknik Penelitian	41
1. Pendekatan penelitian	41
2. Teknik penelitian	42
C. Tempat dan Waktu Penelitian	42
1. Tempat Penelitian	42
2. Waktu Penelitian	42
D. Populasi dan Sampel	43
1. Populasi	43
2. Sampel	43
E. Sumber dan Teknik Pengumpulan Data.....	46
1. Sumber Data	46
2. Teknik Pengumpulan Data	46
F. Teknik Analisis Data.....	47
1. Uji Asumsi Klasik	48
2. Analisis Regresi Linier Berganda.....	52
3. Koefisien Determinasi (R^2)	53
4. Uji Hipotesis.....	53
BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	56
A. Deskripsi Data Variabel	56
1. Deskripsi Data Variabel Bebas.....	56
2. Deskripsi Data Variabel Terikat.....	67
B. Analisis Data	68

1. Hasil Analisis dan Intrepretasi Uji Asumsi Klasik.....	68
2. Hasil Analisis dan Intrepretasi Uji Regresi Linier Berganda	79
3. Hasil Analisis dan Intrepretasi Uji Koefisien determinasi (R ²)	80
C. Pengujian Hipotesis.....	81
1. Uji t (Uji Parsial)	81
2. Uji F (Uji Simultan).....	83
D. Pembahasan.....	84
1. Pengaruh <i>Current Ratio</i> (CR) terhadap Harga Saham	84
2. Pengaruh <i>Earning Per Share</i> (EPS) terhadap Harga Saham.....	85
3. Pengaruh <i>Price Book Value</i> (PBV) terhadap Harga Saham.....	86
4. Pengaruh <i>Total Asset Turnover</i> (TATO) terhadap Harga Saham	86
Saham	86
5. Pengaruh <i>Current Ratio, Earning Per Share, Price Book Value,</i> <i>dan Total Asset Turnover</i> terhadap Harga Saham	87
BAB V : SIMPULAN DAN SARAN.....	88
A. Simpulan	88
B. Saran.....	89
DAFTAR PUSTAKA	91
LAMPIRAN.....	94

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2. 1 : Ringkasan Penelitian Terdahulu	30
3. 1 : Kriteria Seleksi Pengambilan Sampel.....	44
3. 2 : Sampel Penelitian.....	45
3. 3 : Kriteria Pengambilan Keputusan DW Test.....	50
4. 1 : Data <i>Current Ratio</i> (CR).....	60
4. 2 : Data <i>Earning Per Share</i> (EPS)	62
4. 3 : Data <i>Price Book Value</i> (PBV)	64
4. 4 : Data <i>Total Asset Turnover</i> (TATO).....	66
4. 5 : Data Harga Saham	67
4. 6 : <i>Output</i> Uji Kolmogorov-Smirnov	71
4. 7 : <i>Output</i> uji Kolmogorov-Smirnov setelah <i>outlier</i>	73
4. 8 : <i>Output</i> Uji Multikolinieritas	74
4. 9 : Kriteria pengambilan keputusan	75
4. 10 : <i>Output</i> Uji Autokorelasi.....	76
4. 11 : <i>Output</i> Uji Glejser	78
4. 12 : Tabel <i>Coefficients</i>	79
4. 13 : Tabel <i>Model Summary</i>	81
4. 14 : Tabel <i>Coefficients</i>	82
4. 15 : Tabel ANOVA	84

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2. 1 : Kerangka Konseptual.....	37
4. 1 : Laporan Keuangan Bumi Citra Permai Tbk. 2023 (BCIP).....	59
4. 2 : Grafik histogram	69
4. 3 : <i>Normal Probability Plot</i>	70
4. 4 : Grafik histogram setelah <i>outlier</i>	72
4. 5 : <i>Normal Probability Plot</i> setelah <i>outlier</i>	72
4. 6 : <i>Output Uji Heteroskedastisitas</i>	77

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	halaman
1 : Perusahaan Yang Tidak Melaporkan Laporan Keuangan	95
2 : Perusahaan Yang Mengalami Rugi	96
3 : Data Sebelum Outlier	98
4 : Data Setelah Outlier.....	101
5 : Output SPSS	103
6 : Laporan Keuangan.....	107

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah

Ekonomi Indonesia telah meningkat sangat drastis dikarenakan salah satu faktornya yaitu berkembangnya pasar modal. Besarnya minat investor berinvestasi di pasar modal dikarenakan perusahaan yang terdaftar di pasar modal mendapat sokongan kuat dari negara dengan meningkat melalui kebijakan investasi (Rahmadini, 2020). Pemegang peran utama dalam perekonomian suatu negara dipegang oleh pasar modal, terlebih lagi negara yang menganut sistem ekonomi pasar seperti Indonesia. Selain perbankan, pasar modal menjadi pembangkit pembangunan ekonomi yang mampu memberikan pembiayaan dan alternatif bagi dunia usaha. Investor menginvestasikan dananya dengan harapan mendapatkan keuntungan dari investasi yang telah dilakukan di perusahaan tersebut (Zamakhsyari & Fatchan, 2023). Salah satu alternatif investor ketika berinvestasi di pasar modal yaitu saham. Saham berperan sebagai alat bagi investor untuk mendapat *profit* berupa *capital gain* ataupun *dividen*, dan sebagai sumber pembiayaan tambahan untuk perusahaan yang menerbitkan. Sehingga berpengaruh pada harga saham yang mempresentasikan nilai dari suatu perusahaan (Kinata et al., 2021).

Harga saham diartikan sebagai harga bentukan akibat adanya interaksi penjual dan pembeli karena dipengaruhi harapan besar terhadap keuntungan yang diperoleh dari suatu perusahaan. Jika suatu perusahaan menjadikan harga saham sebuah patokan keberhasilan, maka hal ini akan mempengaruhi

kedalaman manajemen yang baik. Kenaikan harga saham suatu perusahaan membawa dampak besar bagi perusahaan, hal ini akan membuat investor menilai jika perusahaan telah sukses dalam menata manajemennya. Besarnya tingkat kepercayaan investor pada suatu perusahaan membawa dampak pada keputusan berinvestasi. Besarnya permintaan atas saham suatu perusahaan berpengaruh pada peningkatan harga saham perusahaan tersebut. Ketika suatu perusahaan dapat menjaga harga sahamnya yang tinggi maka kepercayaan investor pun tinggi sehingga akan menaikkan nilai perusahaan. Namun sebaliknya, ketika harga saham suatu perusahaan mengalami kemerosotan, investor akan berfikir dua kali untuk membeli saham tersebut. Hal ini akan mengakibatkan penawaran jauh lebih besar daripada permintaan dan berujung pada menurunnya nilai perusahaan di mata investor (Suryasari & Artini, 2020). Fenomena harga saham yang berfluktuasi merupakan hal yang sering terjadi pasar modal yang bergantung pada tingkat permintaan dan penawaran (Mustaufidah & Waluyo, 2022).

Perekonomian negara sangat dipengaruhi oleh sektor *properties & real estate*. Pentingnya sektor ini mampu digunakan sebagai pengukur kondisi ekonomi suatu negara. Hal ini dikarenakan sektor *properties & real estate* memiliki prospek jangka panjang sehingga sektor ini dihendaki investor untuk menginvestasikan dananya (Mustaufidah & Waluyo, 2022). Tingginya ketertarikan investor menginvestasikan dananya di sektor *properties & real estate* dikarenakan harganya terus meningkat akibat *supply* tanah yang sifatnya tetap sedangkan *demand* terus bertambah seiring meningkatnya kepentingan

manusia akan perumahan, tempat kerja, fasilitas belanja, dan sarana rekreasi yang berkembang pesat dari waktu ke waktu akibat peningkatan jumlah penduduk. (Suryasari & Artini, 2020).

Sepanjang tahun 2020 sektor properti menjadi penyumbang pelemahan ISHG paling besar yaitu 21,23%. Secara tahunan harga saham beberapa emiten properti mengalami kemerosotan diantaranya Summarecon Agung (SMRA) merosot diangka 19,9% dengan harga penutupan Rp 188 per saham, Pakuwon Jati (PWON) diangka 10,53% yakni Rp 510, dan Lippo Karawaci (LPKR) turun 11,5%, diangka Rp 214. Disisi lain, ada harga saham sektor properti dikatakan cukup baik diantaranya Alam Sutra Reality (ASRI) melesat 1,6% dengan harga per saham Rp 242, Agung Podomoro (APLN) naik 6,21% yakni Rp 118 per saham. Di penutup tahun 2020, pelemahan IHSG ini juga terdorong akibat munculnya varian baru Covid-19 dan masih belum mempunya data-data makro ekonomi memberikan dampak positif ke pasar (Kompas.com, 2020).

Dalam hal ini terdapat sejumlah faktor yang mendasar yang mengakibatkan harga saham berfluktuasi. Faktor tersebut diklasifikasikan menjadi faktor internal atau yang muncul dari perusahaan itu sendiri seperti halnya informasi laba serta rasio keuangan, dan faktor eksternal atau yang muncul dari luar perusahaan seperti halnya kondisi sosial serta politik suatu negara (Millatina & Nugroho, 2022).

Sebelum memutuskan untuk mengakuisisi saham, seorang investor terlebih dahulu untuk mengamati prospek harga saham pada perusahaan yang akan dijadikan sebagai tempat berinvestasi. Investor dapat menganalisis harga saham

dengan menggunakan analisis bersifat teknikal dan fundamental. Analisis teknikal merupakan analisis grafik harga saham dengan cara melihat pergerakan harga saham yang telah terjadi atau historis untuk memprediksi dinamika harga dimasa depan. Sedangkan analisis fundamental merupakan teknik analisis saham atas dasar kinerja dan prospek bisnis dari suatu perusahaan (Budiman, 2020). Fokus dalam penelitian ini menggunakan analisis fundamental berdasarkan rasio keuangan.

Rasio keuangan ialah suatu pengukur untuk diketahuinya kondisi keuangan dan kinerja suatu perusahaan yang dilihat dari perhitungan dengan membandingkan pos-pos tertentu pada laporan keuangan (Thian, 2022). Rasio keuangan yang dipakai pada penelitian ini meliputi *Current Ratio* (CR), *Earning Per Share* (EPS), *Price Book Value* (PBV), dan *Total Asset Turn Over* (TATO).

Current Ratio (CR) digunakan sebagai pemberi gambaran kapabilitas suatu perusahaan dalam melunasi kewajiban jangka pendeknya dengan mengandalkan aset lancar perusahaan. Tingginya nilai dari CR mengindikasikan bahwa perusahaan tersebut telah berhasil melunasi kewajiban jangka pendeknya, hal ini akan membawa ketertarikan minat berinvestasi investor di suatu perusahaan, dengan demikian dampaknya sampai pada kenaikan harga saham. Menurut penelitian Ferdila & Mustika (2022), bahwa CR berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham. Tidak sama dengan penelitian Kinata et al., (2021), bahwasanya CR tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham. Dengan demikian rendahnya nilai CR

cenderung akan meningkatkan risiko dan ketidakpastian yang membuat harga saham terpengaruh.

Earning Per Share (EPS) digunakan untuk memberikan gambaran mengenai puncak berhasilnya pengelolaan manajemen perusahaan dalam mengalokasikan keuntungan pada investor. EPS menggambarkan hubungan antara keseluruhan laba bersih dengan bagian kepemilikan pemegang saham dalam perusahaan investee. EPS sering digunakan oleh investor yang potensial dalam mengambil keputusan berinvestasi. Tinggi tingkat nilai EPS mengakibatkan ikutnya harga saham meningkat. Umumnya harga per lembar saham yang beredar akan memberikan dampak pada harga bursa (Rahayu & Arita, 2024). Berdasarkan penelitian Franki et al. (2023), bahwa EPS berpengaruh signifikan terhadap harga saham. Namun, tidak dengan Andriani et al. (2023), bahwasanya EPS tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham. Ketidakberpengaruhnya EPS terhadap harga saham bisa disebabkan oleh rendahnya EPS yang mengakibatkan kecilnya keuntungan yang diperoleh, dan ini berpotensi mempengaruhi harga saham perusahaan.

Price Book Value (PBV) digunakan untuk menyediakan nilai perbandingan dari harga pasar per saham dengan nilai buku per saham (Thian, 2022). Rasio ini pakai sebagai pengukur tingkatan harga saham tersebut apakah terlalu tinggi atau terlalu rendah. Nilai dari PBV yang tinggi akan mengindikasikan besarnya kredibilitas perusahaan di pasar karena berprospek baik dimasa yang akan datang. Menurut penelitian oleh Kinata et al., (2021), bahwa PBV berpengaruh signifikan terhadap harga saham. Sedangkan penelitian Rahayu & Arita (2024),

bahwa PBV tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham. Situasi ini dapat disebabkan oleh rendahnya nilai PBV sehingga mengakibatkan menurunnya kinerja perusahaan.

Total Asset Turn Over (TATO) ialah gambaran rasio yang memberikan ukuran seberapa besar penjualan yang didapatkan dari setiap rupiah dana yang terdapat pada jumlah aset. Dalam hubungannya dengan harga saham, ketika nilai dari TATO tinggi, maka manajemen perusahaan telah mengelolanya dengan baik sehingga dapat memperbesar kemungkinan memperoleh laba dan harga saham juga meningkat (Catherine et al., 2022). Menurut temuan dari penelitian yang telah dilakukan oleh Aprilliana et al., (2023), bahwa TATO berpengaruh signifikan terhadap harga saham. Sedangkan penelitian yang dilakukan oleh Juliani et al., (2021), menegaskan bahwa TATO tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham. Hal ini kemungkinan dapat disebabkan bahwa nilai TATO cenderung stabil.

Berdasarkan penelitian yang selama ini telah dilakukan oleh peneliti terdahulu mengenai CR, EPS, PBV, dan TATO terhadap harga saham yang hasilnya kontradiksi satu dengan lainnya, maka peneliti termotivasi untuk menguji kembali variabel tersebut dengan judul penelitian “Pengaruh *Current Ratio*, *Earning Per Share*, *Price Book Value*, dan *Total Asset Turn Over* terhadap harga saham Perusahaan *Properties & Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2023”.

B. Identifikasi Masalah

1. Fluktuasi harga saham dengan cepat menjadi tantangan bagi para investor dan perusahaan.
2. Investasi pada perusahaan *properties & real estate* memiliki propek jangka panjang yang menjanjikan, namun perlu dipertimbangkan atas risiko-risiko seperti fluktuasi pasar.
3. Adanya perbedaan dari hasil penelitian-penelitian terdahulu

C. Pembatasan Masalah

Guna memperjelas ruang lingkup permasalahan penelitian ini dan agar tidak salah penafsiran. Oleh karena itu fokus penelitian ini akan dibatasi pada:

1. Penelitian ini memakai variabel CR, EPS, PBV, dan TATO sebagai variabel independen, serta Harga Saham sebagai variabel dependen. Variabel tersebut digunakan untuk mengamati bagaimanakah kondisi kinerja keuangan perusahaan, dimana informasinya sangat berpengaruh besar terhadap investor sebagai bahan pertimbangan ketika akan menanamkan dananya pada perusahaan.
2. Penelitian ini memanfaatkan informasi laporan keuangan perusahaan *properties & real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2020-2023.

D. Rumusan Masalah

Dari batasan masalah yang telah diuraikan di atas, berikut adalah rumusan masalah yang diperoleh:

1. Apakah CR secara parsial berpengaruh signifikan terhadap harga saham pada perusahaan *properties & real estate* yang terdaftar di BEI periode 2020-2023?
2. Apakah EPS secara parsial berpengaruh signifikan terhadap harga saham pada perusahaan *properties & real estate* yang terdaftar di BEI periode 2020-2023?
3. Apakah PBV secara parsial berpengaruh signifikan terhadap harga saham pada perusahaan *properties & real estate* yang terdaftar di BEI periode 2020-2023?
4. Apakah TATO secara parsial berpengaruh signifikan terhadap harga saham pada perusahaan *properties & real estate* yang terdaftar di BEI periode 2020-2023?
5. Apakah CR, EPS, PBV, dan TATO secara simultan berpengaruh signifikan terhadap harga saham pada perusahaan *properties & real estate* yang terdaftar di BEI periode 2020-2023?

E. Tujuan Penelitian

Dengan mengacu pada rumusan masalah yang telah diuraikan, tujuan penelitian diantaranya:

1. Untuk mengetahui apakah CR secara parsial berpengaruh signifikan terhadap harga saham pada perusahaan *properties & real estate* yang terdaftar di BEI periode 2020-2023.
2. Untuk mengetahui apakah EPS secara parsial berpengaruh signifikan terhadap harga saham pada perusahaan *properties & real estate* yang terdaftar di BEI periode 2020-2023.
3. Untuk mengetahui apakah PBV secara parsial berpengaruh signifikan terhadap harga saham pada perusahaan *properties & real estate* yang terdaftar di BEI periode 2020-2023.
4. Untuk mengetahui apakah TATO secara parsial berpengaruh signifikan terhadap harga saham pada perusahaan *properties & real estate* yang terdaftar di BEI periode 2020-2023.
5. Untuk mengetahui Apakah CR, EPS, PBV, dan TATO secara simultan berpengaruh terhadap harga saham pada perusahaan *properties & real estate* yang terdaftar di BEI periode 2020-2023.

F. Manfaat Penelitian

Penelitian ini diharapkan mampu menyuguhkan kontribusi yang bermanfaat bagi berbagai pihak, dari penelitian ini didapatkan beberapa manfaat diantaranya:

1. Manfaat teoritis

a. Bagi peneliti

Salah satu manfaat penelitian ini bagi peneliti yaitu sebagai syarat untuk memperoleh gelar sarjana akuntansi dan harapannya dengan melakukan penelitian ini bisa memberikan serta menambah wawasan, pengetahuan lebih mendalam mengenai pengaruh *Current Ratio*, *Earning Per Share*, *Price Book Value*, *Total Asset Turn Over* terhadap harga saham.

2. Manfaat praktis

a. Bagi investor

Harapannya dari penelitian ini mampu menambah pemahaman bagi para investor atas informasi yang ada pada laporan keuangan sebagai alat evaluasi pengambilan keputusan sebelum menanamkan modalnya.

b. Bagi perusahaan

Temuan ini dapat memberikan kontribusi yang bermanfaat dalam mengevaluasi sekaligus untuk memperbaiki kinerja manajemen keuangan kedepannya, sehingga para investor akan semakin tertarik untuk menanamkan modalnya.

DAFTAR PUSTAKA

- Andriani, S. D., Kusumastuti, R., & Hernando, R. (2023). Pengaruh Return On Equity (ROE), Earning Per Share (EPS) dan Debt To Equity Ratio (DER) Terhadap Harga Saham (Studi Empiris Pada Perusahaan Industri Makanan Olahan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018 – 2020). *Owner: Riset & Jurnal Akuntansi*, 7(1), 333–345. <https://doi.org/10.33395/owner.v7i1.1268>
- Aninda Virgia, C., & Khoiriawati, N. (2020). Pengaruh Current Ratio, Return On Equity, Earning Per Share, dan Debt To Equity Ratio Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Infrastruktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Penelitian Ekonomi ...*, 4(12), 5517–5530. <https://www.ejurnalunsam.id/index.php/jensi/article/view/2662%0Ahttps://www.ejurnalunsam.id/index.php/jensi/article/download/2662/1847>
- Anwar, M. (2019). *Dasar - Dasar Manajemen Keuangan Perusahaan*. Kencana.
- Aprilliana, L., Susilowati, D., & Hernadi Moorcy, N. (2023). Pengaruh Current Ratio, Debt To Equity Ratio, Total Asset Turnover Dan Return on Asset Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Media Riset Ekonomi [Mr.Eko]*, 2(2), 104–110. <https://doi.org/10.36277/mreko.v2i2.277>
- Azis, M., Mintarti, S., & Nadir, M. (2015). *Manajemen Investasi Fundamental, Teknikal, Perilaku Investor dan Return Saham*. Deepublish.
- Budiman, R. (2020). *Rahasia Analisis Fundamental Saham: teknik Memilih Saham* (A. Mamoedi (ed.)). PT Elex Media komputindo.
- Catherine, W., Chelsya, J., Deviana, C., & Ronald Hasudungan, R. (2022). Pengaruh Current Ratio, Net Profit Margin, Debt To Equity Ratio, Dan Total Asset Turnover Terhadap Harga Saham Perusahaan Pertambangan Periode 2018 - 2020. *Akuntansi Prima*, 4(2), 18–32. <https://doi.org/10.34012/japri.v4i2.3088>
- Djaali. (2020). *Metodologi Penelitian Kuantitatif* (B. sari Fatmawati (ed.)). PT Bumi Aksara.
- Ferdila, & Mustika, I. (2022). *Pengaruh Current Ratio, Debt to Equity Ratio dan Earning per Share Ratio terhadap Harga Saham pada Perusahaan Teknologi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia*. 5(2), 17–28.
- Franki, S., Sri, Y., Agus, K., Mutmainah, M., Tatik, Z., & Darmae, N. (2023). Analisis Pengaruh Current Ratio, Price To Book Value Dan Earning Per Share Terhadap Harga Saham Dengan Price Earning Ratio Sebagai Variabel Moderasi. *Jurnal Riset Ekonomi Dan Akuntansi*, 1, 90–104.
- Ghozali, I. (2016). *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program IMB SPSS 23* (8th ed.). Badan Penerbit Universitas Diponegoro.

- Harpono, F. F., & Chandra, T. (2019). Analisis Pengaruh DER, ROE, PER, EPS, dan DPS Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Sub Sektor Kesehatan dan Farmasi yang Terdaftar di BEI Tahun 2010-2017. *Bilancia: Jurnal Ilmiah Akuntansi*, 3(1), 69–78.
- Hery. (2016). *Analisis Laporan Keuangan Integrated and Comprehensive Edition* (Adipramono (ed.)). PT Grasindo.
- Irfani, A. S. (2020). *Manajemen Keuangan dan Bisnis: Teori dan Aplikasi* (Bernadine (ed.)). PT Gramedia Pustaka Utama.
- Janie, D. N. A. (2012). *Statisti Deskriptif & Regresi Linier Berganda dengan SPSS* (A. Ika (ed.)). Semarang University Press.
- Juliani, I., NurLaela, S., & Masitoh, E. (2021). Earning Per Share, Price Earning Ratio, Price Book Value, Net Profit Margin, Total Asset Turnover, Dan Harga Saham (Studi Kasus pada Perusahaan Sub Sektor Kimia dan Farmasi yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia tahun 2012-2018). *Jae (Jurnal Akuntansi Dan Ekonomi)*, 6(2), 71–82. <https://doi.org/10.29407/jae.v6i2.14069>
- Kasmir. (2019). *Pengantar Manajemen Keuangan* (Kedua). Kencana.
- Kinata, C., Cinthya, & Purba, M. N. (2021). Pengaruh Debt to Equity Ratio, Current Ratio, Total Asset Turnover dan Price to Book Value terhadap Harga Saham pada Perusahaan Sektor Consumer Goods yang Terdaftar di BEI Tahun 2017-2020. *JIMEA: Jurnal Ilmiah MEA (Manajemen, Ekonomi, Dan Akuntansi)*, 5(2), 915–929.
- Kompas.com. (2020). *Sepanjang 2020, Sektor Properti Menyumbang Pelemahan Terbesar ke IHSG*. Kompas.Com. <https://money.kompas.com/read/2020/12/30/204500626/sepanjang-2020-sektor-properti-menyumbang-pelemahan-terbesar-ke-ihsg>
- Lestari, S. I., & Yudiantoro, D. (2023). Pengaruh Return On Asset, Debt To Asset Ratio, Earning Per Share, Price To Book Value Terhadap Harga Saham Sub Sektor Perbankan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2021. *Jurnal Ekonomika Manajemen, Akuntansi Dan Perbankan Syari'ah*, 12(1), 210–221.
- Millatina, Q. W., & Nugroho, E. S. (2022). DER, TATO dan EPS pada Saham Perusahaan Otomotif dan Komponen di BEI periode 2015-2019. *Journal of Economic, Management, Accounting and Technology*, 5(1), 9–21. <https://doi.org/10.32500/jematech.v5i1.1845>
- Mustaufidah, N., & Waluyo, D. E. (2022). *Pengaruh Net Profit Margin , Return On Equity dan Debt To Equity Ratio Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Periode 2015-2021*. 7(2), 451–468. <https://doi.org/10.37531/mirai.v7i2.2014>
- Rahayu, P., & Arita, E. (2024). Pengaruh Return On Asset (ROA), Price Earning Rasio (PER), Earning Per Share (EPS), Debt to Equity Rasio (DER), Price to

- Book Value (PBV) Terhadap Harga Saham (Study Kasus Pada Perusahaan Media Pertevisian dan Media Masa Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indon. *Jurnal Akuntansi Keuangan Dan Bisnis*, 01(04), 541–553. <https://jurnal.ittc.web.id/index.php/jakbs/article/view/688>
- Rahmadini, S. D. A. (2020). Pengaruh ROE Dan EPS Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Pembangunan Tahun 2012-2017 Yang Terdaftar Di BEI. *KRISNA: Kumpulan Riset Akuntansi*, 12(1), 50–54. <https://doi.org/10.22225/kr.12.1.1183.50-54>
- Sugiyono. (2019). *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D* (Sutopo (ed.)). Alfabeta.
- Sukamulja, S. (2019). *Analisis Laporan keuangan sebagai Dasar Pengambilan Keputusan Investasi* (Fauzia (ed.)). Andi dengan BPFE.
- Suryasari, N. K. N., & Artini, L. G. S. (2020). Pengaruh Tat, Cr, Roa, Dan Per Terhadap Harga Saham Properti Dan Real Estate Di Bei. *E-Jurnal Manajemen Universitas Udayana*, 9(4), 1485. <https://doi.org/10.24843/ejmunud.2020.v09.i04.p13>
- Thian, A. (2022). *Analisis Laporan keuangan* (Aldila (ed.)). Penerbit Andi.
- Widoatmodjo, S. (2015). *Pengetahuan Pasar Modal Untuk Konteks Indonesia* (R. L. Toruan (ed.)). PT ElexMedia Komputindo.
- Zamakhsyari, L., & Fatchan, I. N. (2023). Pengaruh Current Ratio (CR) dan Total Asset Turnover (TATO) Terhadap Harga Saham Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2021. *Sains Sosial Dan Humaniora*, 7(1), 53–60. <https://doi.org/10.30595/jssh.v7i1.17125>