PEMERINTAH KOTA KEDIRI
DINAS PENANAMAN MODAL
DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
Jl. Jend. Basuki Rahmat 15 Telp. (0354) 682345 Kediri

KONTRAK SWAKELOLA

untuk melaksanakan Swakelola
Penyusunan Kajian Penataan dan Pembinaan Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan dan Toko Modern di Kota Kediri

Nomor: 050/1317/419.202/2022
Nomor: 002/KK/FEB_UNP/Kd/X/2022

KONTRAK SWAKELOLA ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut "Kontrak") dibuat dan ditandatangani pada hari Senin tanggal Tiga puluh satu bulan Oktober tahun Dua ribu dua puluh dua (31-10-2022) antara Edi Darmasto, SE., Ak.,CA. selaku Pengguna Anggaran, yang bertindak untuk dan atas nama DPMPTSP Kota Kediri, yang berkedudukan di Jl. Jend. Basuki Rahmad No. 15, selanjutnya disebut "PA" dan Subagyo selaku Ketua Tim Pelaksana Swakelola *Tipe III* Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Nusantara PGRI Kediri, yang berkedudukan di Kampus Universitas Nusantara PGRI Kediri selanjutnya disebut sebagai *"Pelaksana Swakelola"*.

MENGINGAT BAHWA:

(a) PA telah meminta Pelaksana Swakelola untuk melaksanakan kegiatan Penyusunan Kajian Penataan dan Pembinaan Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan dan Toko Modern di Kota Kediri sebagaimana diterangkan dalam Kerangka Acuan Kerja (KAK) yang terlampir dalam kontrak ini;
(b) Pelaksana Swakelola sebagaimana dinyatakan kepada PA, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan Jasa sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
(c) PA dan Pelaksana Swakelola menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
(d) PA dan Pelaksana Swakelola mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
    1) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
    2) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
    3) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

maka oleh karena itu, PA dan Pelaksana Swakelola dengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut:

1. Pekerjaan yang dimaksud dalam kontrak ini adalah Penyusunan Kajian Penataan dan Pembinaan Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan dan Toko Modern di Kota Kediri.
2. Pekerjaan yang diswakelolakan merupakan "Penyusunan Kajian Penataan dan Pembinaan Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan dan Toko Modern di Kota Kediri" dengan Ketua Tim Pelaksana/ *Team Leader* adalah Subagyo.
3. *"Total nilai kontrak termasuk biaya lain yang sah adalah sebesar Rp. 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah)" yang dibebankan pada APBD Kota Kediri Tahun 2022 dengan Kode Rekening* 5.1.02.02.09.0015 dengan Rencana Anggaran Biaya (RAB) sebagaimana lampiran.
4. Peristilahan dan ungkapan dalam Kontrak ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Kontrak ini.
5. Dokumen-dokumen berikut merupakan satu-kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
   a. adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
   b. Kerangka Acuan Kerja (KAK);
   c. proposal (apabila ada); atau
   d. dokumen lain yang terkait.
6. Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hirarki pada angka 5 di atas.
7. Hak dan kewajiban timbal-balik PA dan Pelaksana Swakelola dinyatakan dalam Kontrak yang meliputi khususnya:
   a. PA mempunyai hak dan kewajiban untuk:
      1) mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Pelaksana Swakelola;
      2) meminta laporan-laporan mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan oleh Pelaksana Swakelola;
      3) memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana yang dibutuhkan oleh Pelaksana Swakelola untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;
      4) membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak yang telah ditetapkan kepada Pelaksana Swakelola;
   b. Pelaksana Swakelola mempunyai hak dan kewajiban untuk:
      1) menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga yang telah ditentukan dalam Kontrak;
      2) meminta fasilitas-fasilitas dalam bentuk sarana dan prasarana dari PA untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;
      3) melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada PA;
      4) melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
      5) memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan PA;
      6) menyerahkan hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
      7) mengambil langkah-langkah yang cukup memadai untuk melindungi lingkungan tempat kerja dan membatasi perusakan dan gangguan kepada masyarakat maupun miliknya akibat kegiatan Pelaksana Swakelola.

8. Seluruh pekerjaan yang dimaksud dalam dokumen ini terhitung mulai tanggal 31 Oktober 2022 dan sudah harus diselesaikan serta diserahkan oleh Pelaksana Swakelola dan diterima baik oleh PA paling lambat tanggal 30 November 2022.
9. Pelaksana Swakelola menyerahkan hasil pekerjaan berupa:
   a. Laporan Pendahuluan sebanyak 5 (lima) dokumen,
   b. Laporan Fakta dan Analisa sebanyak 5 (lima) dokumen,
   c. Laporan Akhir sebanyak 5 (lima) dokumen,
   d. *Executive Summary* sebanyak 5 (lima) dokumen,
   e. *Copy File* dalam 1 (satu) buah *Harddisk External* SSD sebanyak 1 buah.

   kepada PA melalui Berita Acara Serah Terima Hasil Pekerjaan
10. "*Pembayaran dilakukan berdasarkan Lumpsum sekaligus, yang diatur sesuai dengan kesepakatan, sebesar Rp. 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah) dengan cara transfer ke Rekening Bank Nasional Indonesia (BNI) nomor: 0334183596 An. Universitas Nusantara PGRI Kediri*".
11. Kontrak ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan.

Dengan demikian PA dan Pelaksana Swakelola telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia.

Untuk dan atas nama DPMPTSP Pengguna Anggaran	Untuk dan atas nama Universitas Nusantara PGRI Kediri Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Ditandatangani secara elektronik oleh : Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Kediri **EDI DARMASTO, S.E., Ak., CA.** Pembina Tk. I NIP. 19660511 198803 1 001	**Subagyo**

Lampiran Kontrak Swakelola
Nomor : 050/1317/419.202/2022 dan
002/KK/FEB_UNP/Kd/X/2022
Tanggal : 31 Oktober 2022

RINCIAN ANGGARAN BIAYA (RAB)

Nama Kegiatan : Penyusunan Kajian Penataan dan Pembinaan Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan dan Toko Modern di Kota Kediri
Tahun Anggaran : 2022

---Tabel RAB yang disepakati---

Untuk dan atas nama DPMPTSP
Pengguna Anggaran

Ditandatangani secara elektronik oleh :
Kepala Dinas Penanaman Modal dan
Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Kota Kediri
EDI DARMASTO, S.E., Ak., CA.
Pembina Tk. I
NIP. 19660511 198803 1 001

Untuk dan atas nama
Universitas Nusantara PGRI Kediri
Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Subagyo

RINCIAN ANGGARAN BIAYA (RAB)

Nama Kegiatan : Penyusunan Kajian Penataan dan Pembinaan Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan, dan Toko Modern di Kota Kediri

Tahun Anggaran : 2022

NO.	URAIAN	Satuan	RENCANA ANGGARAN BIAYA			
			Kuantitas	Jangka Waktu	Harga satuan (Rp.)	Total (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
I	**BIAYA LANGSUNG PERSONIL**					
A	**TENAGA AHLI**					
1	Ahli pemberdayaan Ekonomi (Doktor Ekonomi/ Manajemen) (Team Leader)	org/bln	1	1	5.300.000	5.300.000
2	Ahli ekonomi (Magister Ekonomi/ Manajemen)	org/bln	1	1	4.250.000	4.250.000
B	**TENAGA PENDUKUNG**					
1	Asisten Tenaga Ahli (Sarjana Ekonomi)	org/bln	1	1	3.250.000	3.250.000
2	Tenaga administrasi & Operator Komputer	org/bln	3	1	3.000.000	9.000.000
3	Tenaga Surveyor	org/bln	6	1	2.500.000	15.000.000
II	**BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL**					
A	**Biaya Kantor**					
1	Transportasi	LS	1	1	4.000.000	4.000.000
2	Kertas HVS 80 Gram	Rim	4	1	55.000	220.000
3	Tinta Printer Epson	Buah	3	1	90.000	270.000
4	Konsumsi Rapat Koordinasi Tim (12 x 3 kali rapat)	kotak	36	1	30.000	1.080.000
B	**Biaya Pelaporan**					
1	Laporan Pendahuluan	buku	5	1	75.000	375.000
2	Laporan Akhir	buku	5	1	150.000	750.000
3	Hard Disk External SSD	buah	1	1	1.550.000	1.550.000
					Jumlah	45.045.000
					PPN 11%	4.954.950
					Jumlah Total	49.999.950