

PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT TO ASSETS RATIO*, *TOTAL ASSETS TURN OVER*, DAN *NET PROFIT MARGIN* TERHADAP PERUBAHAN LABA PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTIES AND REAL ESTATE* TAHUN 2018 – 2021

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian syarat guna memperoleh gelar Sarjana Manajemen (S.M.) pada Program Studi Manajemen



OLEH :

MAYA DEVI CHRISTIANANINGRUM

NPM : 18.1.02.02.0012

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS NUSANTARA PGRI KEDIRI
2022**

Skripsi oleh :

MAYA DEVI CHRISTIANANINGRUM

NPM : 18.1.02.02.0012

Judul :

PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT TO ASSETS RATIO*, *TOTAL ASSETS TURN OVER*, DAN *NET PROFIT MARGIN* TERHADAP PERUBAHAN LABA PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTIES AND REAL ESTATE* TAHUN 2018 – 2021

Telah disetujui untuk diajukan Kepada
Panitia Ujian/Sidang Skripsi Program Studi Manajemen
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Nusantara PGRI Kediri

Tanggal : 11 Juli 2022

Pembimbing I



Ismayantika Dyah Puspasari, M.B.A.
NIDN. 0706108902

Pembimbing II



Dyah Ayu Paramitha, M.Ak.
NIDN : 0728068702

Skripsi oleh :

MAYA DEVI CHRISTIANANINGRUM
NPM : 18.1.02.02.0012

Judul :

PENGARUH *CURRENT RATIO, DEBT TO ASSETS RATIO, TOTAL ASSETS TURN OVER, DAN NET PROFIT MARGIN* TERHADAP PERUBAHAN LABA PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTIES AND REAL ESTATE* TAHUN 2018 – 2021

Telah dipertahankan di depan Panitia Ujian/Sidang Skripsi
Program Studi Manajemen
Fakultas Ekonomi dan Bisnis UNP Kediri
Pada tanggal :

Dan Dinyatakan telah Memenuhi Persyaratan

Panitia Penguji :

1. Ketua : Ismayantika Dyah Puspasari, M.B.A.
2. Penguji I : Zulistiani, M.M.
3. Penguji II : Dyah Ayu Paramitha, M.Ak.



Mengetahui,

Dekan FEB,

Dr. Subagyo, M.M.
NIDN. 0717066601

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini saya,

Nama : Maya Devi Christiananingrum
Jenis Kelamin : Perempuan
Tempat/tgl. Lahir : Tulungagung/ 07 Mei 2000
NPM : 18.1.02.02.0012
Fak : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Manajemen

menyatakan dengan sebenarnya, bahwa dalam Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya tulis atau pendapat yang pernah diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara sengaja dan tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Kediri, 11 Juli 2022

Yang Menyatakan



MAYA DEVI CHRISTIANANINGRUM
NPM : 18.1.02.02.0012

MOTTO :

“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila kamu telah selesai (dari suatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh – sungguh (urusan yang lain.”

(QS. Al – Insyirah :6-7)

“Sukses berjalan dari satu kegagalan ke kegagalan yang lain, tanpa kita kehilangan semangat.”

(Abraham Lincoln)

“Ada tiga tahapan penting untuk mencapai kesuksesan, yakni memiliki tujuan yang jelas, menggunakan cara yang baik, dan mempunyai semangat juang yang tinggi.”

(Andrie Wongso)

Kupersembahkan karya ini untuk :

Seluruh keluarga tercinta dan orang terdekatku

ABSTRAK

Maya Devi Christiananingrum : Pengaruh *Current Ratio*, *Debt To Assets Ratio*, *Total Assets Turn Over*, Dan *Net Profit Margin* Terhadap Perubahan Laba Pada Perusahaan Sektor *Properties And Real Estate* Tahun 2018 – 2021, Skripsi, Manajemen, FEB UNP Kediri, 2022.

Kata Kunci : *current ratio*, *debt to assets ratio*, *total assets turn over*, *net profit margin*, dan perubahan laba.

Penelitian ini dilatarbelakangi bahwa laba merupakan suatu hal penting bagi perusahaan. Namun, pada periode tertentu perusahaan mengalami kenaikan dan penurunan laba atau disebut perubahan laba. Perubahan laba terjadi pada perusahaan sektor *properties and real estate*, pada tahun 2018 hingga 2020 mengalami penurunan laba dan tahun 2021 mengalami kenaikan laba. Untuk mengetahui atau memprediksi perubahan laba dapat menggunakan analisis rasio keuangan. Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis pengaruh *current ratio*, *debt to assets ratio*, *total assets turn over*, dan *net profit margin* terhadap perubahan laba pada perusahaan sektor *properties and real estate* tahun 2018 – 2021. Jenis penelitian ini adalah penelitian kausal dengan menggunakan pendekatan kuantitatif. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda. Hasil Penelitian ini menunjukkan bahwa secara parsial variabel *current ratio*, *debt to assets ratio*, *total assets turn over*, dan *net profit margin* tidak berpengaruh terhadap perubahan laba. Sedangkan, secara simultan semua variabel independen tidak berpengaruh terhadap perubahan laba. Hal ini disebabkan oleh tingginya nilai *current ratio* dan *debt to assets ratio*, rendahnya nilai *total assets turn over* dan *net profit margin*, tidak adanya proyek *property* karena masuknya *covid-19* ke Indonesia dan rendahnya minat konsumen dalam membeli *property* yang membuat perusahaan tidak memperoleh laba.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur Kami panjatkan kehadiran Allah Tuhan Yang Maha Kuasa, karena hanya atas perkenan-Nya penyusunan skripsi ini dapat diselesaikan.

Skripsi dengan judul “Pengaruh *Current Ratio*, *Debt To Assets Ratio*, *Total Assets Turn Over*, Dan *Net Profit Margin* Terhadap Perubahan Laba Pada Perusahaan Sektor *Properties And Real Estate* Tahun 2018 – 2021” ini ditulis guna memenuhi sebagian syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Nusantara PGRI Kediri.

Pada kesempatan ini diucapkan terimakasih dan penghargaan yang setulus – tulusnya kepada :

1. Dr. Zainal Afandi, M.Pd. selaku Rektor UN PGRI Kediri yang selalu memberikan dorongan motivasi kepada mahasiswa.
2. Bapak Dr. Subagyo, M.M. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Nusantara PGRI Kediri.
3. Ibu Restin Meilina, M.M. selaku Ketua Program Studi Manajemen Universitas Nusantara PGRI Kediri.
4. Ibu Ismayantika Dyah Puspasari, M.B.A. selaku Dosen Pembimbing I yang sudah memberikan arahan, bimbingan, dan perhatian penuh kepada mahasiswa dalam penyusunan skripsi ini.
5. Ibu Dyah Ayu Paramitha, M.Ak. selaku Dosen Pembimbing II yang sudah memberikan arahan, bimbingan, dan perhatian penuh kepada mahasiswa dalam penyusunan skripsi ini.

6. Orang tua, adik, orang terdekat serta teman – teman yang selalu memberikan dukungan, mendoakan, dan membantu.

Disadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, maka diharapkan masukan, kritik, dan saran – saran, dari berbagai pihak sangat diharapkan.

Akhirnya, disertai harapan semoga skripsi ini ada manfaatnya bagi kita semua, khususnya bagi dunia pendidikan, meskipun hanya ibarat setitik air bagi samudra luas.

Kediri, 11 Juli 2022



MAYA DEVI CHRISTIANANINGRUM
NPM : 18.1.02.02.0012

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi Masalah	7
C. Pembatasan Masalah	8
D. Rumusan Masalah	8
E. Tujuan Penelitian.....	9
F. Manfaat Penelitian.....	10
BAB II : KAJIAN TEORI DAN HIPOTESIS	12
A. Kajian Teori	12
1. Laba.....	12
2. <i>Current Ratio</i>	14

3. <i>Debt To Assets Ratio</i>	15
4. <i>Total Assets Turn Over</i>	16
5. <i>Net Profit Margin</i>	17
B. Kajian Hasil Penelitian Terdahulu	18
C. Kerangka Berpikir	20
D. Kerangka Konseptual	23
E. Hipotesis	24
BAB III : METODE PENELITIAN	26
A. Variabel Penelitian	26
1. Identifikasi Variabel Penelitian	26
2. Definisi Operasional Variabel	27
B. Pendekatan dan Teknik Penelitian	29
1. Pendekatan Penelitian	29
2. Teknik Penenilitian	29
C. Tempat dan Waktu Penelitian	29
1. Tempat Penelitian	29
2. Waktu Penelitian.....	30
D. Populasi dan Sampel Penelitian	30
1. Populasi Penelitian.....	30
2. Sampel Penelitian.....	30
E. Sumber dan Teknik Pengumpulan Data	32
1. Sumber Data	32
2. Teknik Pengumpulan Data	32

F. Teknik Analisis Data	33
1. Uji Asumsi Klasik	34
2. Uji Analisis Regresi Linier Berganda	38
3. Uji Hipotesis	39
BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	42
A. Gambaran Umum Subyek Penelitian	42
B. Deskripsi Data Variabel	42
1. Deskripsi Data Variabel Bebas	42
2. Deskripsi Data Variabel Terikat	47
C. Analisis Data	48
1. Uji Asumsi Klasik	48
2. Uji Analisis Regresi Linier Berganda	52
3. Koefisien Determinasi	54
D. Pengujian Hipotesis	55
1. Uji Parsial	55
2. Uji Simultan	57
E. Pembahasan	57
BAB V : SIMPULAN DAN SARAN	63
A. Simpulan	63
B. Saran	64
C. Implikasi	65
DAFTAR PUSTAKA	66
LAMPIRAN – LAMPIRAN	69

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 : Penelitian Terdahulu.....	18
Tabel 3.1 : Proses Pemilihan Sampel.....	31
Tabel 3.2 : Nama Perusahaan Sampel.....	32
Tabel 3.3 : Dasar Pengambilan Keputusan	37
Tabel 4.1 : Hasil Perhitungan <i>Current Ratio</i>	43
Tabel 4.2 : Hasil Perhitungan <i>Debt To Assets Ratio</i>	44
Tabel 4.3 : Hasil Perhitungan <i>Total Assets Turn Over</i>	45
Tabel 4.4 : Hasil Perhitungan <i>Net Profit Margin</i>	46
Tabel 4.5 : Hasil Perhitungan Perubahan Laba	47
Tabel 4.6 : Hasil Uji Normalitas.....	49
Tabel 4.7 : Hasil Uji Multikolinearitas	50
Tabel 4.8 : Hasil Uji Autokorelasi.....	51
Tabel 4.9 : Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda	52
Tabel 4.10 : Hasil Uji Koefisien Determinasi	54
Tabel 4.11 : Hasil Uji Parsial	55
Tabel 4.12 : Hasil Uji Simultan	57

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 : Kerangka Konseptual.....	23
Gambar 4.1 : Grafik Normal P Plot	48
Gambar 4.2 : Hasil Uji Heteroskedastisitas	51

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Output SPSS	70
Lampiran 2 : Berita acara kemajuan bimbingan.....	74

BAB I

PENDAHULUAN

A. LATAR BELAKANG

Berkembangnya jaman serta teknologi yang semakin canggih membuat perusahaan dituntut harus mengembangkan bisnisnya semaksimal mungkin agar mampu bersaing dengan perusahaan lain dan bertahan di tengah – tengah munculnya perusahaan baru. Perusahaan dapat dikatakan baik dan sehat apabila perusahaan tersebut mampu bertahan pada kondisi ekonomi yang sulit, yang terlihat pada kemampuannya dalam memenuhi kewajiban - kewajiban keuangan dan melaksanakan operasinya dengan stabil serta mampu menjaga kontinuitas perkembangan usahanya dari waktu ke waktu. Untuk mengetahui kinerja suatu perusahaan dapat dilihat melalui laporan keuangan yang diterbitkan oleh suatu perusahaan. Laporan keuangan merupakan alat untuk mendapatkan informasi mengenai posisi keuangan dan hasil yang diperoleh suatu perusahaan. Laporan keuangan merupakan laporan yang menggambarkan kondisi keuangan perusahaan pada saat ini atau dalam suatu periode tertentu (Kasmir 2019:07). Dari laporan tersebut dapat diperoleh informasi tentang posisi keuangan perusahaan, laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, arus kas, perubahan ekuitas, dan catatan atas laporan keuangan.

Laporan keuangan tidak sekedar untuk dibaca saja namun harus dipahami mengenai kondisi keuangan perusahaan. Selain itu, laporan keuangan tidak hanya dibutuhkan oleh pihak internal perusahaan saja, namun pihak eksternal

perusahaan juga membutuhkan seperti investor, kreditor, pemerintah, dan masyarakat. Karena Laporan keuangan ini dapat digunakan untuk sebagai dasar pengambilan keputusan. Salah satu komponen penting dalam laporan keuangan suatu perusahaan adalah laba. Laba dapat disebut dengan keuntungan atau profit. Laba merupakan penghasilan bersih dari aktivitas perusahaan yang sudah dikurangi dengan biaya – biaya kegiatan perusahaan. Laba dikatakan sebagai suatu hal penting dalam perusahaan karena laba digunakan untuk mengukur keberhasilan perusahaan dalam usahanya dan untuk menunjang kelangsungan hidup perusahaan.

Laba yang diperoleh perusahaan tidak hanya mengalami kenaikan setiap tahunnya akan tetapi juga mengalami penurunan hingga menyentuh ke nilai minus. Kenaikan dan penurunan laba perusahaan pada periode tertentu disebut dengan perubahan laba. Perubahan laba pada perusahaan dapat mempengaruhi keputusan investor dalam menanamkan modalnya ke perusahaan tersebut. Hal ini dikarenakan investor menginginkan perusahaan yang sudah diberikan modal dapat menghasilkan laba yang tinggi dengan begitu investor akan mendapatkan keuntungan yang lebih besar. Oleh karena itu, pihak perusahaan perlu melakukan analisis agar dapat mengetahui atau memprediksi perubahan laba. Salah satu alternatif yang dapat digunakan untuk mengetahui atau memprediksi perubahan laba adalah menganalisis rasio keuangan. Rasio keuangan merupakan sebuah angka yang didapatkan dari hasil perbandingan dari satu pos laporan keuangan dengan pos lainnya yang memiliki hubungan yang relevan dan signifikan (Harahap 2015:297). Dalam rasio keuangan dibagi

menjadi empat jenis rasio yang digunakan untuk menilai kinerja perusahaan yaitu Rasio Likuiditas, merupakan rasio yang mengukur kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajiban jangka pendek ; Rasio Solvabilitas, merupakan rasio yang mengukur seberapa besar aktiva perusahaan dibiayai dengan utang ; Rasio Aktivitas, merupakan rasio yang mengukur kemampuan perusahaan dalam memanfaatkan asetnya secara efisien ; Rasio Profitabilitas, merupakan rasio yang mengukur kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba dengan menggunakan sumber daya perusahaan.

Rasio keuangan yang dapat digunakan untuk mengetahui atau memprediksi perubahan laba yaitu *Current Ratio*, *Debt To Assets Ratio*, *Total Assets Turn Over*, dan *Net Profit Margin*. *Current Ratio* merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajiban jangka pendek atau utang yang segera jatuh tempo pada saat ditagih secara keseluruhan (Kasmir 2019:134), *Debt To Assets Ratio* merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur perbandingan antara total utang dengan total aktiva. Dengan kata lain, seberapa besar utang membiayai aktiva perusahaan (Kasmir 2019:158), *Total Assets Turn Over* merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur kemampuan perusahaan dalam menghasilkan penjualan berdasarkan aktiva yang dimiliki perusahaan (Harahap 2015:309), *Net Profit Margin* merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur besarnya persentase laba bersih atas penjualan bersih (Hery 2020:144).

Adapun beberapa penelitian terdahulu yang menggunakan variabel – variabel rasio keuangan yang berpengaruh terhadap perubahan laba. Pambudi

(2019) dalam penelitiannya yang berjudul “*Pengaruh Debt To Assets Ratio, Current Ratio, Dan Total Assets Turn Over Terhadap Perubahan Laba (Studi Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2017)*” menunjukkan hasil bahwa secara parsial, *Debt To Assets Ratio* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap perubahan laba pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2013-2017. *Current Ratio, Dan Total Assets Turn Over* tidak berpengaruh dan signifikan terhadap perubahan laba pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2013-2017. Sedangkan secara simultan, *Debt To Assets Ratio, Current Ratio, Dan Total Assets Turn Over* berpengaruh positif dan signifikan terhadap perubahan laba pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2013-2017.

Rosyana (2018) dalam penelitiannya yang berjudul “*Pengaruh Likuiditas, Aktivitas, Solvabilitas, Dan Profitabilitas Terhadap Perubahan Laba Perusahaan Retail Trade Di BEI*” menunjukkan hasil bahwa secara parsial menunjukkan bahwa *total asset turnover* dan *net profit margin* secara signifikan berpengaruh positif terhadap perubahan laba, sedangkan *current ratio* dan *debt to equity ratio* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap perubahan laba. Sedangkan secara simultan, *current ratio, total asset turnover, debt to equity ratio, dan net profit margin* berpengaruh terhadap perubahan laba.

Nissa dan Utiyati (2018) dalam penelitiannya yang berjudul “*Pengaruh CR, DER, TATO, Dan NPM Terhadap Perubahan Laba Pada Perusahaan Makanan Dan Minuman*” menunjukkan hasil bahwa secara parsial menunjukkan bahwa

total assets turnover dan *net profit margin* secara signifikan berpengaruh positif terhadap perubahan laba, *current ratio* berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap perubahan laba, dan *debt to equity ratio* berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap perubahan laba. Sedangkan secara simultan, *current ratio*, *debt to equity ratio*, *total assets turnover*, dan *net profit margin* berpengaruh terhadap perubahan laba.

Salah satu sektor di Bursa Efek Indonesia yang menjadi perhatian khusus karena perolehan labanya adalah sektor *properties and real estate*. Sektor ini sudah berkembang di Indonesia terutama di perkotaan hal ini disebabkan oleh pertumbuhan penduduk di perkotaan yang meningkat pesat. Dengan meningkatnya pertumbuhan penduduk akan memicu beberapa orang untuk membeli properti sehingga sektor ini akan memperoleh laba. Namun, tidak setiap tahun sektor ini memperoleh laba besar yang sesuai dengan targetnya akan tetapi juga pernah memperoleh laba yang kecil bahkan sampai minus atau rugi. Berdasarkan data dari Bursa Efek Indonesia, pada tahun 2018 beberapa perusahaan sektor *properties and real estate* mengalami peningkatan laba dan penurunan laba (rugi). Hal ini dapat dilihat bahwa PT Pakuwon Jati Tbk. (PWON) mengalami kenaikan laba menjadi 2,8 triliun dari tahun sebelumnya, dikarenakan total penjualan mengalami kenaikan. Selain itu, PT Bumi Serpong Damai Tbk. (BSDE) mengalami penurunan laba menjadi 1,7 triliun dari tahun sebelumnya, PT Agung Podomoro Land Tbk (APLN) juga mengalami penurunan laba menjadi 198 miliar dari tahun sebelumnya. Penurunan laba pada perusahaan sektor *properties and real estate* berlanjut hingga tahun 2019,

dapat dilihat bahwa APLN mengalami penurunan laba menjadi 120 miliar dari tahun sebelumnya yang disebabkan karena total penjualan mengalami penurunan. Selain itu, masih terdapat perusahaan yang mengalami peningkatan laba seperti BSDE yang awalnya 1,7 triliun menjadi 3,1 triliun. Tahun 2020 perusahaan sektor *properties and real estate* mengalami penurunan laba seperti BSDE yang awalnya tahun 2019 memperoleh laba 3,1 triliun menjadi 486 miliar hal ini dikarenakan masuknya covid-19 ke Indonesia yang membuat pemerintah melakukan pembatasan kegiatan untuk mencegah penyebaran virus sehingga mengakibatkan total penjualan mengalami penurunan. Penurunan penjualan yang menjadi penyebab perubahan laba pada perusahaan sektor *properties and real estate* akan mempengaruhi *current ratio* karena aset lancar akan mengalami penurunan yang mengakibatkan perusahaan tidak mampu memenuhi kewajiban jangka pendek. Selain itu, juga mempengaruhi *debt to asset ratio* karena total utang perusahaan akan semakin tinggi sehingga perusahaan tidak mampu melunasi kewajibannya dan akan kesulitan mendapatkan pinjaman dari pihak lain jika perusahaan ingin menambah utang. Penurunan penjualan juga mempengaruhi *total asset turn over* karena kondisi tersebut mengindikasikan perusahaan tidak mampu menggunakan seluruh aktiva semaksimal mungkin atau masih terdapat aktiva yang berlebih. Selain itu, penurunan penjualan mempengaruhi *net profit margin* karena laba bersih yang diperoleh akan mengalami penurunan. Pada tahun 2021 perusahaan sektor *properties and real estate* mulai bangkit hal ini dibuktikan dengan beberapa perusahaan yang mengalami peningkatan laba seperti BSDE yang

awalnya memperoleh laba 486 miliar menjadi 1,5 triliun. Dari beberapa penjelasan tersebut maka perusahaan sektor *properties and real estate* setiap tahunnya mengalami kenaikan maupun penurunan laba.

Dari adanya fenomena masalah dan beberapa penelitian terdahulu ditemukan adanya pengaruh yang berbeda dari variabel yang dianggap berpengaruh terhadap perubahan laba, maka peneliti ingin melakukan penelitian tentang “Pengaruh *Current Ratio*, *Debt To Assets Ratio*, *Total Assets Turn Over*, Dan *Net Profit Margin* Terhadap Perubahan Laba Pada Perusahaan Sektor *Properties And Real Estate* Tahun 2018 – 2021”

B. IDENTIFIKASI MASALAH

Berdasarkan uraian latar belakang yang ada di atas, maka dapat diidentifikasi masalah yaitu perusahaan sektor *properties and real estate* setiap tahunnya mengalami kenaikan dan penurunan laba atau disebut dengan perubahan laba. Perubahan laba ini disebabkan oleh beberapa faktor seperti penjualan yang mengalami penurunan karena turunnya pembelian properti, masuknya covid-19 ke Indonesia yang mengakibatkan penurunan laba karena terdapat kebijakan pemerintah mengenai pembatasan kegiatan. Faktor – faktor yang menjadi penyebab terjadinya perubahan laba akan mempengaruhi *current ratio* karena nilai aset lancar yang dimiliki perusahaan akan berkurang sehingga menyebabkan perusahaan tidak mampu melunasi kewajiban jangka pendek. Faktor ini juga akan mempengaruhi *debt to assets ratio* karena total utang perusahaan akan semakin tinggi yang membuat perusahaan tidak mampu melunasinya dan akan kesulitan mendapatkan tambahan pinjaman dari pihak

lain. Selain itu, berpengaruh terhadap *total assets turn over* karena dengan penurunan penjualan dapat dikatakan bahwa perusahaan tidak mampu mengolah aktiva semaksimal mungkin atau memiliki kelebihan aktiva. Penurunan penjualan juga akan mempengaruhi *net profit margin* karena laba bersih yang diperoleh perusahaan akan bernilai kecil.

C. PEMBATASAN MASALAH

Batasan masalah digunakan agar pembahasan dalam suatu penelitian tidak melebar ke masalah yang tidak sesuai dengan obyek yang diteliti. Batasan masalah dalam penelitian ini yaitu sebagai berikut :

1. Menganalisis pengaruh rasio keuangan terhadap perubahan laba pada perusahaan sektor *properties and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018 – 2021.
2. Variabel yang digunakan dalam penelitian ini adalah *current ratio*, *debt to assets ratio*, *total assets turn over*, *net profit margin*, dan perubahan laba.

D. RUMUSAN MASALAH

Rumusan masalah dalam penelitian ini yaitu sebagai berikut :

1. Apakah *current ratio* secara parsial berpengaruh terhadap perubahan laba pada perusahaan sektor *properties and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018 – 2021 ?
2. Apakah *debt to assets ratio* secara parsial berpengaruh terhadap perubahan laba pada perusahaan sektor *properties and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018 – 2021 ?

3. Apakah *total aseets turn over* secara parsial berpengaruh terhadap perubahan laba pada perusahaan sektor *properties and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018 – 2021 ?
4. Apakah *net profit margin* secara parsial berpengaruh terhadap perubahan laba pada perusahaan sektor *properties and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018 – 2021 ?
5. Apakah *current ratio*, *debt to assets ratio*, *total assets turn over*, dan *net profit margin* secara simultan berpengaruh terhadap perubahan laba pada perusahaan sektor *properties and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018 – 2021 ?

E. TUJUAN PENELITIAN

Dari rumusan masalah yang ada di atas, maka tujuan penelitian ini yaitu sebagai berikut :

1. Untuk menganalisis pengaruh *current ratio* secara parsial terhadap perubahan laba pada perusahaan sektor *properties and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018 – 2021.
2. Untuk menganalisis pengaruh *debt to assets ratio* secara parsial terhadap perubahan laba pada perusahaan sektor *properties and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018 – 2021.
3. Untuk menganalisis pengaruh *total assets turn over* secara parsial terhadap perubahan laba pada perusahaan sektor *properties and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018 – 2021.

4. Untuk menganalisis pengaruh *net profit margin* secara parsial terhadap perubahan laba pada perusahaan sektor *properties and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018 – 2021.
5. Untuk menganalisis pengaruh *current ratio*, *debt to assets ratio*, total assets turn over, dan *net profit margin* secara simultan terhadap perubahan laba pada perusahaan sektor *properties and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018 – 2021.

F. MANFAAT PENELITIAN

Adapun manfaat penelitian ini untuk beberapa pihak yaitu sebagai berikut :

1. Manfaat Teoritis

a. Bagi Peneliti

Penelitian ini bermanfaat untuk menambah ilmu pengetahuan dan wawasan bagi peneliti sendiri. Selain itu, dapat mengaplikasikan ilmu yang diperoleh selama masa kuliah sehingga dapat dijadikan bekal dalam dunia kerja.

b. Bagi Akademis

Penelitian ini bermanfaat untuk memberikan ilmu dan sebagai bahan referensi bacaan sekaligus bahan kajian lebih lanjut khususnya mahasiswa manajemen Universitas Nusantara PGRI Kediri.

2. Manfaat Praktis

a. Bagi Perusahaan

Penelitian ini bermanfaat untuk bahan dasar pertimbangan perusahaan saat pengambilan keputusan terutama dalam

memaksimalkan laba perusahaan. Selain itu, untuk mengevaluasi kinerja perusahaan dari tahun sebelumnya agar dapat meningkatkan laba perusahaan.

b. Bagi Investor

Penelitian ini bermanfaat untuk bahan dasar pengambilan keputusan investor dalam menanamkan modal ke sebuah perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

DAFTAR PUSTAKA

- Dewi, Garil Rahmasari, dan Muslimin. 2021. "Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap Perubahan Laba Pada Perusahaan Industri Kosmetik." *Jurnal Penelitian Ekonomi dan Akuntansi (JPENSI)* 6.
- Fahmi, Irham. 2012. *Analisis Kinerja Keuangan*. Bandung: Alfabeta.
- Fahmi, Irham. 2015. *Pengantar Manajemen Keuangan*. Bandung: Alfabeta.
- Ghozali, Imam. 2013. *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 21 Update PLS Regresi*. Bandung: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Ghozali, Imam. 2018. *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program IBM SPSS 25*. 9 ed. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Hanafi, Mamduh M., dan Abdul Halim. 2012. *Analisis Laporan Keuangan*. Ketiga. Yogyakarta: UPP Sekolah Tinggi Ilmu Manajemen YKPN.
- Harahap, Sofyan Syafri. 2015. *Analisis Kritis atas Laporan Keuangan*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Hery. 2016. *Analisis Laporan Keuangan : Integrated and Comprehensive Edition*. Jakarta: PT Grasindo.
- Hery. 2020. *Analisis Laporan Keuangan : Integrated and Comprehensive Edition*. Jakarta: PT Grasindo.
- Hutagalung, Rika Wani Juwita, dan Yois Nelsari Malau. 2020. "Pengaruh Current Ratio , Total Asset Turnover, Net Profit Margin Terhadap Perubahan Laba Pada Perusahaan Perdagangan Jasa Dan Investasi Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2017." *Jimek : Jurnal Ilmiah Mahasiswa Ekonomi* 3. doi: <http://dx.doi.org/10.30737/jimek.v3i1.761>.
- Kasmir. 2016. *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: Raja Grafindo Pers.
- Kasmir. 2019. *Analisis Laporan Keuangan*. Revisi. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.

- Kurniawati, Yesi Astuti, dan Triyonowati. 2017. "PENGARUH RASIO KEUANGAN TERHADAP PERUBAHAN LABA PADA PERUSAHAAN COSMETICS AND HOUSEHOLD." *Jurnal Ilmu dan Riset Manajemen* 6.
- Linda, Roza. 2022. "Pengaruh Current Ratio, Debt To Asset Ratio, Total Asset Turnover, Return On Asset, Return On Equity Dan Net Profit Margin Terhadap Perubahan Laba." *Management Studies and Entrepreneurship Journal* 3.
- Martani, Dwi. 2012. *Akuntansi Keuangan Menengah Berbasis PSAK*. Jakarta: Salemba Empat.
- Maulidya, Aysyah Emy, dan Sasi Agustin. 2019. "PENGARUH RASIO PROFITABILITAS DAN LEVERAGE TERHADAP PERUBAHAN LABA PADA PERUSAHAAN FOOD AND BEVERAGES." *Jurnal Ilmu dan Riset Manajemen* 8.
- Mundir. 2013. *METODE PENELITIAN KUALITATIF DAN KUANTITATIF*. 1 ed. Jember: STAIN Jember Press.
- Nazir, Moh. 2014. *Metode Penelitian*. Bogor: Ghalia Indonesia.
- Nissa, Rizka Choirun, dan Sri Utiyati. 2018. "PENGARUH CR, DER, TATO, DAN NPM TERHADAP PERUBAHAN LABA PADA PERUSAHAAN MAKANAN DAN MINUMAN." *Jurnal Ilmu dan Riset Manajemen* 7.
- Pambudi, Januar Eky. 2019. "PENGARUH DEBT TO ASSETS RATIO, CURRENT RATIO, DAN TOTAL ASSETS TURN OVER TERHADAP PERUBAHAN LABA (Studi Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2017)." *Jurnal Akuntansi dan Kenangan* 3. doi: <http://dx.doi.org/10.31000/competitive.v3i1.1534>.
- Rosyana, Deajeng. 2018. "PENGARUH LIKUIDITAS, AKTIVITAS, SOLVABILITAS, DAN PROFITABILITAS TERHADAP PERUBAHAN LABA PERUSAHAAN RETAIL TRADE DI BEL." *Jurnal Ilmu dan Riset Manajemen* 7.

- Samryn, L. M. 2012. *Akuntansi Manajemen Informasi Biaya untuk Mengendalikan Aktivitas Operasi dan Investasi*. Pertama. Kencana Prenada Media Group.
- Sudana, I. Made. 2015. *Manajemen Keuangan Perusahaan*. Kedua. Bandung: Alfabeta.
- Sugiyono. 2013. *METODE PENELITIAN KUANTITATIF, KUALITATIF, DAN R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Sugiyono. 2015. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Suharti, dan Dhea Andriana Kalim. 2019. “ANALISIS PENGARUH CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO, NET PROFIT MARGIN DAN TOTAL ASSETS TURNOVER TERHADAP PERUBAHAN LABA PERUSAHAAN PERTAMBANGAN BATU BARA YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2013-2017.” *Bilancia : Jurnal Ilmiah Akuntansi* 3.
- Suwardjono. 2008. *Teori Akuntansi Perekayasaan Pelaporan Keuangan*. Yogyakarta: BPFE- Yogyakarta.