

DAFTAR PUSTAKA

- 99.co Indonesia. (2023, November 29). *Menelusuri jejak kenaikan suku bunga: Pengaruh dan peluangnya terhadap sektor properti tahun 2024*. <https://www.99.co/id/newsroom/press-release/peluang-sektor-properti-tahun-2024>
- Anjani, F., & Oktrima, B. (2024). Pengaruh Debt to Equity Ratio (DER) DAN Return on Equity (ROE) Terhadap Nilai Perusahaan (PBV) Pada PT Alam Sutera Realty Tbk Periode 2013-2023. *JORAPI: Journal of Research and Publication Innovation*, 2(4). <https://jurnal.portalpublikasi.id/index.php/JORAPI/article/view/1061/767>
- Arum Pujiastuti, Faza Muhammad Sukarsono, Jaka Nugraha, & Bima Yatna Anugerah Ramadhani. (2025). Faktor-faktor penentu nilai perusahaan dalam perspektif teori sinyal. *Pajak dan Manajemen Keuangan*, 2(3), 95–105. <https://doi.org/10.61132/pajamkeu.v2i3.1329>
- Astuti, Sembiring Dermawan, L., Supitriyani, & Susanti, E. (2021). *Analisis laporan keuangan*. CV. Media Sains Indonesia.
- Bank Indonesia. (2024). *Residential properti price survey triwulan III 2024: Harga properti residensial tumbuh terbatas* (Survei Harga Properti Residensial) [Official Survey Report]. Bank Indonesia. https://www.bi.go.id/publikasi/ruang-media/news-release/Pages/sp_2625924.aspx
- Candra Susanto, P., Ulfah Arini, D., Yuntina, L., Panatap Soehaditama, J., & Nuraeni, N. (2024). Konsep penelitian kuantitatif: Populasi, sampel, dan analisis data (sebuah tinjauan pustaka). *Jurnal Ilmu Multidisplin*, 3(1), 1–12. <https://doi.org/10.38035/jim.v3i1.504>
- Chandra, A., Putri, A. P., Angela, L., Puspita, H., Aurnyn, F., & Jingga, F. C. (2020). Pengaruh earning per share, kebijakan deviden, arus kas, leverage dan return on assets terhadap nilai perusahaan pada perusahaan property dan real estate terdaftar pada bursa efek Indonesia. *Going Concern: Jurnal Riset Akuntansi*, 15. <https://ejournal.unsrat.ac.id/v3/index.php/gc/article/view/26957/26551>
- Dewi, C. P. (2021). Pengaruh DER, EPS, dan ROA terhadap harga saham pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di be. *Indonesian Journal of Economics and Management*, 2(1). <https://doi.org/https://doi.org/10.35313/ijem.v2i1.3130>
- Dharma, B., Cici Winda Atila, & Amanda Damayanti Nasution. (2023). Mengapa PBV (Price Book Value) penting dalam penilaian saham (Perusahaan Farmasi yang terdaftar di BEI periode 2021). *Jurnal Manajemen dan Ekonomi Kreatif*, 1(1), 80–89. <https://doi.org/10.59024/jumek.v1i1.32>

- Ferdian, R. (2023). Pengaruh struktur modal, struktur kepemilikan dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan sektor properti, real estate dan konstruksi bangunan. *Komitmen: Jurnal Ilmiah Manajemen*, 4(1), 137–148. <https://doi.org/10.15575/jim.v4i1.23730>
- Firdaus, R. A. C., & Sulistiyo, H. (2023). Pengaruh return on asset dan net profit margin terhadap pertumbuhan laba pada perusahaan sektor properti dan real estate dengan ukuran perusahaan sebagai variabel moderasi. *INNOVATIVE: Journal Of Social Science Research*, Volume 3 Nomor 3 Tahun 2023, Page 6251-6261.
- Fitriana, A. (2024). *Analisis laporan keuangan*. CV. Malik Rizki Amanah.
- Ghozali, I. (2021). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS* (10th ed.). Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Hapid, I., & Hanifah, H. (2022). Pengaruh struktur modal (DER) dan profitabilitas (ROA) terhadap nilai perusahaan (PBV) pada perusahaan makanan dan minuman terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2015-2019. *Jurnal Studia Akuntansi dan Bisnis (The Indonesian Journal of Management & Accounting)*, 10(1). <https://doi.org/10.55171/jsab.v10i1.695>
- Hardani, Andriani, H., Ustiawaty, J., Utami, E. F., Istiqomah, R. R., Fardani, R. A., Sukmana, D. J., & Auliya, N. H. (2020). *Metode penelitian kualitatif dan kuantitatif* (Cetakan Pertama). CV. Pustaka Ilmu Group Yogyakarta.
- Hermawan, S. & Amirullah. (2016). *Metode penelitian bisnis pendekatan kuantitatif dan kualitatif*. Media Nusa Creative.
- Kasmir. (2023). *Analisis laporan keuangan* (8th ed.). PT. RajaGrafindo Persada.
- Khalasha, U., & Lestari, D. (2020). Pengaruh LDR, EPS, intellectual capital, ukuran dewan direksi, dan kepemilikan terkonsentrasi terhadap nilai perusahaan. *Kalbisocio, Jurnal Bisnis dan Komunikas*, 7(2).
- Lawinata, K., & Susanto, L. (2023). Factors affecting firm value in indonesia's property and real estate firms. *International Journal of Application on Economics and Business (IJAEB)*, 1(4).
- Limbong, C. H., Rafika, M., Prayoga, Y., Rambe, B. H., & Fitria, E. (2022). Pengaruh kebijakan dividen dan earning per share (EPS) terhadap price to book value pada perusahaan makanan dan minuman yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *NCAF: Proceeding Of National Conference On Accounting & Finance*, 4, 282–288. <https://doi.org/10.20885/ncaf.vol4.art35>
- Muliana, & Ahmad, S. W. A. (2021). Pengaruh struktur modal dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan. *POINT Jurnal Ekonomi dan Manajemen*, 3(2). <https://ejournals.umma.ac.id/index.php/point/article/view/1171/827>

- Ningrum, E. P. (2022). *Nilai perusahaan (konsep dan aplikasi)* (Cetakan Pertama). Penerbit Adab.
- Pratama, A. R. Y., & Prapanca, D. (2024). Return on assets (roa), return on investment (roi), earning per share (eps) against share prices (case study of automotive subsector companies and components listed on the indonesian stock exchange in 2020-2023).: Return on asset (roa), return on invesment (roi), earning per share (eps) terhadap harga saham (studi kasus perusahaan subsektor otomotif dan komponen yang terdaftar di bursa efek indonesia tahun 2020-2023). *Management Studies and Entrepreneurship Journal*. <https://doi.org/10.21070/ups.5138>
- Purnomo, A. K., Kartika Sari, U., & Nuralizah, A. (2024). Pengaruh return on asset (ROA) dan debt to equity ratio (DER) terhadap price to book value (PBV) pada perusahaan sub sektor makanan dan minuman yang terdaftar di bursa efek Indonesia periode 2016-2022. *Owner: Riset & Jurnal Akuntansi*, 8(2), 1759–1767. <https://doi.org/10.33395/owner.v8i2.1969>
- Putri, M. K. (2024). Return on asset (roa) dan current ratio (cr) mempengaruhi nilai perusahaan pada perusahaan sektor property dan real estate yang terdaftar di bursa efek indonesia periode 2019-2022. *Jurnal Fakultas Ilmu Keislaman*, 5(2).
- Ramadhianti, V., & Septiwiidya, W. (2023). Faktor-faktor yang mempengaruhi current ratio, debt equity ratio, debt asset ratio, dan perputaran modal kerja terhadap return on asset. *Jurnal Publikasi Ilmu Manajemen (JUPIMAN)*.
- Rejeki, H. T., & Haryono, S. (2021). Pengaruh leverage dan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan di indonesia. *INVOICE: JURNAL ILMU AKUNTANSI*, 3(1), 1–9. <https://doi.org/10.26618/inv.v3i1.4969>
- Satria, D. I. (2016). *Modul akuntansi keuangan 2*. Universitas Malikussaleh.
- Setiawan, W. (2022). Peningkatan nilai perusahaan berbasis theory of firm dan agency theory. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis*, 23(2), 86. <https://doi.org/10.30659/ekobis.23.2.86-98>
- Sugiyono. (2023). *Metode penelitian kuantitatif, kualitatif, dan R&D* (Edisi kedua). ALFABETA CV.