

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE*, KUALITAS AUDIT
DAN PROFITABILITAS TERHADAP MANAJEMEN LABA PADA
PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTIES AND REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2021-2024**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagai Syarat Guna
Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak)
Pada Progam Studi Akuntansi



OLEH :

PUTRI WULAN GURETNO

NPM: 2112020018

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS NUSANTARA PGRI KEDIRI**

2025

Skripsi oleh:

PUTRI WULAN GURETNO
NPM: 2112020018

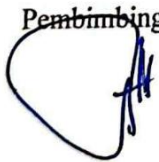
Judul:

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE*, KUALITAS AUDIT
DAN PROFITABILITAS TERHADAP MANAJEMEN LABA PADA
PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTIES AND REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2021-2024**

Telah disetujui untuk diajukan Kepada Panitia Ujian/Sidang Skripsi Prodi
Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Nusantara PGRI Kediri

Tanggal: 23 Juni 2025

Pembimbing 1



Hestin Sri Widiawati, S.Pd., M.Si.
NIDN. 0708037605

Pembimbing 2



Sigit Puji Winarko, S.E., S.Pd, M.Ak
NIDN. 0716057101

Skripsi oleh:

PUTRI WULAN GURETNO
NPM: 2112020018

Judul:

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE*, KUALITAS AUDIT
DAN PROFITABILITAS TERHADAP MANAJEMEN LABA PADA
PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTIES AND REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2021-2024**

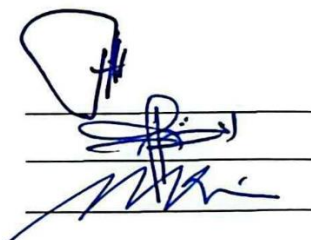
Telah dipertahankan di depan Panitia Ujian/Sidang Skripsi Prodi Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Nusantara PGRI Kediri

Tanggal: 09 Juli 2025

Dan Dinyatakan telah Memenuhi Persyaratan

Panitia Penguji:

1. Ketua : Hestin Sri Widiawati, S.Pd., M.Si.
2. Penguji I : Dr. Amin Tohari, M.Si
3. Penguji II : Sigti Puji Winarko, S.E., S.Pd., M.Ak



Mengetahui,
Dekan FEB



Dr. Amin Tohari, M.Si.
NIDN. 0715078102

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini saya,

Nama : Putri Wulan Guretno
Jenis Kelamin : Perempuan
Tempat/Tanggal Lahir : Kediri/16 Mei 2002
NPM : 2112020018
Fak/Jur./Prodi. : FEB/ S1 Akuntansi

menyatakan dengan sebenarnya, bahwa dalam Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya tulis atau pendapat yang pernah diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara sengaja dan tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Kediri, 09 Juli 2025
Yang Menyatakan



PUTRI WULAN GURETNO
NPM: 2112020018

MOTTO & PERSEMBAHAN

Motto:

“Tidak ada kesuksesan tanpa kerja keras. Tidak ada keberhasilan tanpa kebersamaan. Dan tidak ada kemudahan tanpa doa”

(Ridwan Kamil)

“Tidak ada kebahagiaan yang lebih besar selain melihat orang tuaku tersenyum bangga atas pencapaianku”

(Penulis)

Kupersembahkan karya ini untuk:

Keluargaku tercinta

ABSTRAK

Putri Wulan Guretno: Pengaruh *Good Corporate Governance*, Kualitas Audit, dan Profitabilitas Terhadap Manajemen Laba Perusahaan Sektor *Properties And Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2024, Skripsi, Akuntansi, FEB UNP Kediri, 2024.

Kata kunci: *Good Corporate Governance*, Kualitas Audit, Profitabilitas, Manajemen laba, Sektor *Properties*.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh praktik manajemen laba yang dapat mengurangi integritas laporan keuangan serta adanya ketidakpastian ekonomi pasca pandemi COVID-19 yang mempengaruhi kinerja sektor properti. Praktik manajemen laba dapat menurunkan kualitas informasi laporan keuangan, sehingga menimbulkan risiko bagi investor dan stakeholder lainnya. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh *Good Corporate Governance* (GCG), kualitas audit, dan profitabilitas terhadap manajemen laba pada perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2021–2024. Variabel GCG yang dianalisis mencakup ukuran dewan komisaris, dewan komisaris independen, dan kepemilikan manajerial. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan teknik *purposive sampling* sehingga diperoleh 64 data perusahaan sebagai sampel. Penelitian ini menggunakan data sekunder yang diperoleh melalui laporan tahunan dari situs resmi Bursa Efek Indonesia. Analisis data dilakukan dengan regresi linier berganda menggunakan IBM SPSS *Statistics* 30. Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial ukuran dewan komisaris, dewan komisaris independen, kepemilikan manajerial, dan profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap manajemen laba, sementara kualitas audit tidak menunjukkan pengaruh signifikan. Secara simultan, seluruh variabel independen berpengaruh signifikan terhadap manajemen laba. Temuan ini mengindikasikan pentingnya penguatan tata kelola perusahaan, pemilihan auditor yang tepat, dan pengelolaan profitabilitas untuk mengendalikan praktik manajemen laba dalam perusahaan properti.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur di panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena hanya atas perkenan-Nya skripsi ini dapat diselesaikan tepat waktu. Penyusunan skripsi ini dilakukan guna memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Nusantara PGRI Kediri.

Pada kesempatan ini, penulis mendapatkan banyak dukungan dari berbagai pihak, dan mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setulus-tulusnya kepada:

1. Dr. Zainal Afandi, M.Pd., selaku Rektor Universitas Nusantara PGRI Kediri.
2. Dr. Amin Tohari, M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Nusantara PGRI Kediri.
3. Sigit Puji Winarko, S.E., S.Pd., M.Ak., selaku Kaprodi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Nusantara PGRI Kediri, sekaligus Dosen Pembimbing 2 yang bersedia meluangkan waktu untuk memerikan pengarahan, bimbingan dan saran-saran kepada penulis selama proses penyusunan skripsi ini.
4. Hestin Sri Widiawati, S.Pd., M.Si., selaku Dosen Pembimbing 1 yang bersedia meluangkan waktu untuk memerikan pengarahan, bimbingan dan saran-saran kepada penulis selama proses penyusunan skripsi ini.
5. Kedua Orang tua, kakak, dan keluarga yang telah memberikan kasih sayang, dukungan dan motivasi dari awal hingga akhir skripsi ini selesai.
6. Sahabat dekat penulis pemilik NPM 2112020072, terimakasih atas setiap waktu yang diluangkan, memberikan dukungan, motivasi, semangat, pendengar yang baik, serta menjadi rekan bimbingan dari awal sampai selesai skripsi.
7. Orang terdekat dan sahabat-sahabat tercinta yang terus menemani dan memberikan semangat selama masa perkuliahan.
8. Ucapan terimakasih juga disampaikan seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.
9. Dan yang terakhir, apresiasi yang sebesar-besarnya kepada diri saya sendiri yang telah bertanggung jawab menyelesaikan skripsi ini.

Peneliti menyadari bahwa karya ini masih jauh dari kata sempurna. Segala kritik dan saran terhadap penyusunan skripsi ini sangat diharapkan demi dapat bermanfaat bagi pembaca dan peneliti pada khususnya.

Kediri, 23 Juni 2025



PUTRI WULAN GURETNO
NPM: 2112020018

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iError! Bookmark not defined.
HALAMAN PERNYATAAN.....	Error! Bookmark not defined.
MOTTO & PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
A. Teori dan Penelitian Terdahulu.....	9
1. Manajemen Laba	9
2. <i>Good Corporate Governace</i>	11
3. Ukuran Dewan Komisaris	12
4. Dewan Komisaris Independen	13
5. Kepemilikan Manajerial.....	14
6. Kualitas Audit	14

7. Profitabilitas	15
8. Penelitian Terdahulu	17
B. Kerangka Berpikir.....	24
1. Pengaruh Ukuran Dewan Komisaris Terhadap Manajemen Laba	24
2. Pengaruh Dewan Komisaris Independen Terhadap Manajemen Laba.....	24
3. Pengaruh Kepemilikan Manajerial Terhadap Manajemen Laba.....	25
4. Pengaruh Kualitas Audit Terhadap Manajemen Laba	25
5. Pengaruh Profitabilitas Terhadap Manajemen Laba	26
C. Hipotesis	27
BAB III METODE PENELITIAN	29
A. Desain Penelitian	29
1. Pendekatan Penelitian	29
2. Teknik Penelitian.....	29
B. Definisi Operasional	29
1. Variabel Dependen.....	29
2. Variabel Independen	30
C. Populasi dan Sampel	31
1. Populasi	31
2. Sampel.....	32
D. Prosedur Penelitian	33
E. Tempat dan Jadwal Penelitian	36
1. Tempat Penelitian.....	36
2. Jadwal Penelitian.....	36
F. Teknik Analisis Data.....	36
1. Uji Asumsi Klasik	36
2. Analisis Regresi Berganda	39

3. Uji Hipotesis.....	40
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	42
A. Hasil Penelitian	42
1. Deskripsi Data Variabel Dependen	42
2. Deskripsi Data Variabel Independen.....	44
3. Hasil Uji Asumsi Klasik.....	50
4. Uji Regresi Linear Berganda.....	56
5. Uji Hipotesis.....	58
B. Pembahasan.....	61
1. Pengaruh Ukuran Dewan Komisaris terhadap Manajemen Laba	61
2. Pengaruh Dewan Komisaris Independen terhadap Manajemen Laba.....	61
3. Pengaruh Kepemilikan Manajerial terhadap Manajemen Laba	62
4. Pengaruh Kualitas Audit terhadap Manajemen Laba.....	63
5. Pengaruh Profitabilitas terhadap Manajemen Laba	63
6. Pengaruh Ukuran Dewan Komisaris, Dewan Komisaris Independen, Kepemilikan Manajerial, Kualitas Audit, Profitabilitas Terhadap Manajemen Laba.....	64
BAB V PENUTUP.....	65
A. Simpulan	65
B. Implikasi	66
C. Saran	67
DAFTAR PUSTAKA.....	68
LAMPIRAN.....	71

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	21
Tabel 3. 1 Tahap Pengambilan Sampel.....	32
Tabel 3. 2 Sampel Penelitian.....	33
Tabel 3. 3 Kriteria Autokorelasi Durbin-Watson (DW)	38
Tabel 4. 1 Data Manajemen Laba	43
Tabel 4. 2 Data Ukuran Dewan Komisaris	44
Tabel 4. 3 Data Ukuran Dewan Komisaris Independen.....	45
Tabel 4. 4 Data Kepemilikan Manajerial	47
Tabel 4. 5 Data Kualitas Audit.....	48
Tabel 4. 6 Data <i>Return On Asset</i>	49
Tabel 4. 7 Hasil Uji One Kolmogorov Sminov.....	51
Tabel 4. 8 Hasil Uji One Kolmogorov Sminov Setelah <i>Outlier</i>	53
Tabel 4. 9 Hasil Uji Multikolinearitas.....	54
Tabel 4. 10 Hasil Uji Durbin Watson.....	55
Tabel 4. 11 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda.....	56
Tabel 4. 12 Hasil Uji Koefisien Determinasi	58
Tabel 4. 13 Hasil Uji Parsial	59
Tabel 4. 14 Hasil Uji Simultan.....	60

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Grafik Pertumbuhan Laba Perusahaan Properti	2
Gambar 2.2 Kerangka Konseptual	27
Gambar 4. 1 Hasil Uji Normalitas Grafik Histrogram	51
Gambar 4. 2 Hasil Uji Normalitas Grafik Histrogram setelah <i>Oulier</i>	52
Gambar 4. 3 Hasil Uji Heteroskedastisitas	55

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Laporan Posisi Keuangan PT Alam Sutera Realty Tbk (ASRI).....	72
Lampiran 2 Laporan Laba Rugi PT Alam Sutera Realty Tbk (ASRI).....	75
Lampiran 3 Ikhtisar Kinerja Saham PT Alam Sutera Realty Tbk (ASRI).....	76
Lampiran 4 Daftar Anggota Dewan Komisaris dan Kepemilikan Saham PT Alam Sutera Realty Tbk (ASRI).....	77
Lampiran 5 Hasil Olah Data SPSS.....	78
Lampiran 6 Tabulasi Data Hasil Penelitian	83
Lampiran 7 Kartu Bimbingan Skripsi	84

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Pada era globalisasi, perkembangan dunia usaha telah membawa dampak besar, sehingga mendorong pelaku bisnis untuk berlomba-lomba meningkatkan kinerja perusahaan ditengah ketatnya persaingan. Salah satu upaya perusahaan adalah dengan membuat laporan keuangan yang disajikan dengan benar sesuai standar pelaporan yang berlaku. Laporan keuangan merupakan laporan kegiatan perusahaan selama periode tertentu, yang dimana menjadi sumber informasi yang dibutuhkan oleh pihak internal maupun pihak eksternal perusahaan untuk menilai kondisi perusahaan dan sebagai dasar dalam pengambilan keputusan.

Laba merupakan salah satu informasi yang terdapat dalam laporan keuangan menjadi indikator utama dalam menilai kinerja keuangan suatu perusahaan dan sering dijadikan acuan oleh berbagai pihak, seperti manajemen, pemegang saham, dan investor. Selain itu, laba juga mencerminkan kesehatan keuangan dan kemampuan perusahaan dalam menciptakan nilai, sehingga bisa menarik minat investor dan mempertahankan kepercayaan pasar.

Namun sejak awal pandemi COVID-19 pada 2020, perekonomian di Indonesia mengalami krisis yang signifikan dan dengan adanya pembatasan sosial dan penutupan aktivitas ekonomi menyebabkan penurunan tajam dalam konsumsi, investasi, dan produksi. Salah satu nya adalah sektor *property and real estate* dimana mengalami penurunan gaya beli konsumen. Berdasarkan kutipan dari www.katadata.co.id kinerja emiten properti rata-rata mengalami penurunan pendapatan maupun laba bersih hingga 60% pada periode enam bulan pertama 2020. PT Summarecon Agung Tbk mengalami penurunan pendapatan 18,35% sebesar Rp 2,18 triliun dan laba bersih yang diperoleh anjlok 93,15% menjadi Rp 10,2 miliar. PT Ciputra Development Tbk mengalami penurunan pendapatan hingga 10.84% menjadi Rp 2,8 triliun dan laba bersih yang diperoleh anjlok 42,82% menjadi Rp 169,51%. Lalu PT Pakuwon Jati Tbk mengalami penurunan pendapatan hingga 43,67% menjadi Rp 1,97 triliun dan laba bersih menurun 64,65% menjadi Rp 482,55 miliar.

Direktur PT Anugerah Mega Investasma Hans Kwee mengatakan kinerja emiten properti hampir seluruhnya tertekan. Dia menilai pandemi membuat pasar atau konsumen lebih mengutamakan kebutuhan pokok, seperti makanan dibandingkan aset properti. Pada gambar 1.1 terdapat diagram pertumbuhan laba perusahaan sektor properti periode 2020-2023.



Gambar 1. 1 Grafik Pertumbuhan Laba Perusahaan Properti
Sumber: Data Diolah Peneliti

Pada perusahaan sektor properti dan real estate, seperti terlihat pada gambar 1.1 mengalami fluktuasi signifikan dalam pertumbuhan laba selama periode 2020-2023, dengan penurunan tajam sebesar -25% pada tahun 2020 akibat dampak pandemi COVID-19 yang menyebabkan pembatasan mobilitas, ketidakpastian ekonomi, dan penurunan daya beli masyarakat, namun kemudian menunjukkan tren pemulihan bertahap dimulai pada tahun 2021 dengan pertumbuhan positif sebesar 12% seiring adaptasi pasar dan pelonggaran pembatasan sosial, dilanjutkan dengan penguatan signifikan hingga 18% pada tahun 2022 yang didorong oleh program vaksinasi massal, kebijakan stimulus ekonomi dari pemerintah, dan penyesuaian strategi bisnis oleh perusahaan properti, sebelum akhirnya mengalami sedikit perlambatan menjadi 10% pada tahun 2023 akibat tekanan dari kebijakan kenaikan suku bunga global yang diterapkan untuk mengendalikan inflasi, meskipun demikian secara keseluruhan sektor ini menunjukkan ketahanan dan kemampuan untuk beradaptasi dengan kondisi pasar yang berubah.

Manajemen laba diduga muncul atau dilakukan manajer atau para pembuat laporan keuangan dalam proses pelaporan keuangan suatu organisasi

karena mereka mengharapkan suatu manfaat dari tindakan yang dilakukan oleh manajemen. Manajemen laba merupakan praktik pengelolaan laporan keuangan yang dilakukan oleh manajemen untuk memengaruhi laba yang dilaporkan, dengan tujuan tertentu, seperti untuk memenuhi target kinerja atau menarik perhatian investor. Sehingga, hal ini berkaitan dan berdampak terhadap integritas laporan keuangan serta kepercayaan pihak yang berkepentingan. Oleh karena itu, Manajemen laba dianggap sebagai salah satu faktor yang dapat mengurangi keandalan laporan keuangan saat digunakan untuk pengambilan suatu keputusan Saraswati & Atiningsih, (2021).

Tata kelola perusahaan yang baik atau *Good Corporate Governance* (GCG) menjadi salah satu mekanisme penting untuk pengawasan dan pengarahan yang diterapkan dalam pengelolaan perusahaan untuk meningkatkan nilai tambah bagi pihak berkepentingan (*stakeholders*). Komponen-komponen GCG seperti ukuran dewan komisaris, dewan komisaris independen, kepemilikan manajerial. Ukuran dewan komisaris dianggap penting karena dewan komisaris berperan dalam pengawasan dan pengambilan keputusan strategis perusahaan. Semakin besar ukuran dewan komisaris, semakin baik pengawasan yang dilakukan, sehingga dapat mengurangi praktik manajemen laba Putri, (2021). Dewan komisaris independen juga memainkan peran kunci dalam memastikan objektivitas dalam pengawasan perusahaan. Kehadiran dewan komisaris independen yang lebih banyak seharusnya dapat meningkatkan efektivitas pengawasan terhadap manajemen, sehingga menekan manajemen laba. Selain itu, kepemilikan manajerial, yaitu persentase saham yang dimiliki oleh manajemen perusahaan, juga dianggap mempengaruhi keputusan-keputusan manajemen. Dengan adanya kepemilikan saham, manajemen memiliki insentif untuk bertindak sesuai dengan kepentingan pemegang saham lainnya, sehingga diharapkan dapat mengurangi praktik manajemen laba Tamara et al., (2022).

Penelitian yang dilakukan oleh Asyati & Farida, (2020) dan Tamara et al., (2022) menunjukkan bahwa *good corporate governance* yang terdiri dari dewan komisaris independen dan kepemilikan manajerial tidak berpengaruh terhadap manajemen laba, namun ukuran dewan komisaris berpengaruh

negatif, berbeda dengan hasil penelitian Cahyadi & Mertha, (2019) dan Putri, (2021) menunjukkan bahwa *good corporate governance* yang terdiri dari dewan komisaris, dewan komisaris independen dan kepemilikan manajerial berpengaruh signifikan terhadap manajemen laba.

Kualitas audit juga merupakan faktor yang tidak kalah penting dalam memengaruhi praktik manajemen laba. Kualitas audit menunjukkan kemampuan auditor menemukan adanya penyimpangan dalam pelaporan keuangan kliennya. Kualitas audit yang diberikan dapat dilihat melalui ukuran KAP-Nya. KAP yang besar akan berusaha untuk menyajikan kualitas audit yang lebih tepat dibandingkan dengan KAP yang kecil. Ukuran KAP sendiri tergolong menjadi KAP *Big Four* dan KAP *Non Big Four*. KAP *Big Four* umumnya dikenal dengan kualitas, independensi, kemampuan dan pengalaman yang baik, dengan demikian manajer akan menghindari melakukan manipulasi. Sehingga kualitas audit dapat mencegah terjadinya manajemen laba Insyarah & Widiatmoko, (2022). Dalam penelitian mengenai hubungan kualitas audit dengan manajemen laba yang dikemukakan Felicya & Sutrisno, (2020) dan Asyati & Farida, (2020) menunjukkan bahwa kualitas audit tidak berpengaruh terhadap manajemen laba, sedangkan penelitian yang dilakukan Hadi & Tifani, (2020) menunjukkan bahwa kualitas audit berpengaruh negatif terhadap manajemen laba.

Selain faktor GCG dan kualitas audit, profitabilitas perusahaan juga diduga memiliki pengaruh terhadap praktik manajemen laba. Profitabilitas mengacu pada kemampuan perusahaan untuk menghasilkan laba dalam operasionalnya. Salah satu yang digunakan untuk mengukur profitabilitas adalah *Return on Assets* (ROA). *Return on Assets* merupakan rasio profitabilitas yang digunakan untuk menghitung berapa jumlah laba yang bisa dihasilkan dari total aset yang dimiliki. Semakin tinggi profitabilitas suatu perusahaan menunjukkan bahwa kinerja perusahaan tersebut baik sehingga mampu menghasilkan laba yang tinggi. *Return on Assets* merupakan rasio profitabilitas yang digunakan untuk menghitung berapa jumlah laba yang bisa dihasilkan dari total aset yang dimiliki. Semakin tinggi profitabilitas suatu perusahaan menunjukkan bahwa kinerja perusahaan tersebut baik sehingga

mampu menghasilkan laba yang tinggi Tamara et al., (2022). Penelitian hubungan profitabilitas dengan manajemen laba menurut Asyati & Farida, (2020) menunjukkan bahwa profitabilitas berpengaruh positif terhadap manajemen laba, sedangkan penelitian yang dilakukan Fandriani & Tunjung, (2019) menunjukkan bahwa profitabilitas tidak berpengaruh signifikan terhadap manajemen laba.

Adapun metode analisis data yang digunakan untuk menjawab rumusan masalah dalam penelitian ini meliputi uji asumsi klasik, analisis regresi berganda, serta uji koefisien determinasi, uji t, dan uji F. Desain ini mencakup semua komponen penting yang dibutuhkan untuk menjawab rumusan masalah secara sistematis, penelitian ini dapat memberikan pemahaman lebih jelas mengenai hubungan *good corporate governance*, kualitas audit, dan profitabilitas terhadap manajemen laba pada perusahaan *properties and real estate* yang terdaftar di BEI 2021-2024.

Berdasarkan uraian latar belakang dan perbedaan hasil dari peneliti terdahulu, maka peneliti tertarik untuk melakukan penelitian dengan judul **“Pengaruh *Good Corporate Governance*, Kualitas Audit, dan Profitabilitas Terhadap Manajemen Laba pada Perusahaan Sektor *Properties and Real Estate* yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2024”**

B. Rumusan Masalah

1. Apakah jumlah dewan komisaris berpengaruh signifikan terhadap manajemen laba pada perusahaan sektor *Properties and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2021-2024?
2. Apakah dewan komisaris independen berpengaruh signifikan terhadap manajemen laba pada perusahaan sektor *Properties and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2021-2024?
3. Apakah kepemilikan manajerial berpengaruh signifikan terhadap manajemen laba pada perusahaan sektor *Properties and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2021-2024?

4. Apakah kualitas audit berpengaruh signifikan terhadap manajemen laba pada perusahaan sektor *Properties and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2021-2024?
5. Apakah profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap manajemen laba pada perusahaan sektor *Properties and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2021-2024?
6. Apakah jumlah dewan komisaris , dewan komisaris, kepemilikan manajerial, kualitas audit, dan profitabilitas berpengaruh simultan terhadap manajemen laba pada perusahaan sektor *Properties and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2021-2024?

C. Tujuan Penelitian

1. Untuk menganalisis pengaruh jumlah dewan komisaris terhadap manajemen laba pada perusahaan sektor *Properties and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2021-2024?
2. Untuk menganalisis pengaruh dewan komisaris independen terhadap manajemen laba pada perusahaan sektor *Properties and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2021-2024?
3. Untuk menganalisis pengaruh kepemilikan manajerial terhadap manajemen laba pada perusahaan sektor *Properties and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2021-2024?
4. Untuk menganalisis pengaruh kualitas audit terhadap manajemen laba pada perusahaan sektor *Properties and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2021-2024?
5. Untuk menganalisis pengaruh profitabilitas terhadap manajemen laba pada perusahaan sektor *Properties and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2021-2024?
6. Untuk menganalisis pengaruh simultan jumlah dewan komisaris , dewan komisaris, kepemilikan manajerial, kualitas audit, dan profitabilitas terhadap manajemen laba pada perusahaan sektor *Properties and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2021-2024?

D. Manfaat Penelitian

Hasil dari penelitian ini diharapkan dapat memberikan dapat menambah wawasan pihak antara lain sebagai berikut :

1. Manfaat praktis

a. Bagi Perusahaan

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan pandangan dan evaluasi kepada perusahaan terkait pentingnya penerapan *good corporate governance*, kualitas audit, dan profitabilitas terhadap manajemen laba.

b. Bagi Investor

Penelitian ini diharapkan dapat memberi informasi mengenai praktik manajemen laba di sektor properti, membantu investor memahami faktor-faktor yang mempengaruhi kualitas laba, dan mendukung pengambilan keputusan investasi dengan mempertimbangkan aspek *good corporate governance*, kualitas audit, dan profitabilitas.

c. Bagi Manajer

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan wawasan manajer tentang pentingnya implementasi *good corporate governance* dan pemilihan audit berkualitas untuk meningkatkan transparansi pelaporan keuangan, serta menjadi evaluasi dalam mengelola profitabilitas secara berkelanjutan tanpa praktik manajemen laba yang dapat merugikan reputasi perusahaan.

2. Manfaat teoritis

a. Bagi penulis

Bagi penulis penelitian ini diharapkan dapat menambah wawasan dan pengetahuan dalam bidang akuntansi yaitu mengenai pentingnya *good corporate governance*, kualitas audit, dan profitabilitas terhadap manajemen laba pada sektor *properties and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

b. Bagi Mahasiswa

Penelitian ini dapat dijadikan sebagai referensi akademik bagi mahasiswa lain dan menjadi bahan pertimbangan bagi penelitian serupa pada masa datang.

DAFTAR PUSTAKA

- Antari Yuliana, N., Nuryati, T., Rossa, E., & Marinda Machdar, N. (2023). Pengaruh Perencanaan Pajak, Beban Pajak Tangguhan, dan Penghindaran Pajak Terhadap Manajemen Laba. *SINOMIKA Journal: Publikasi Ilmiah Bidang Ekonomi Dan Akuntansi*, 2(1), 55–64. <https://doi.org/10.54443/sinomika.v2i1.986>
- Antou, N. D. T., Poluan, N. J., Pandeiro, L. B., & Aseng, A. C. (2021). the Effect of Good Corporate Governance and Profitability on Earnings Management. *Klabat Journal of Management*, 2(2), 134. <https://doi.org/10.60090/kjm.v2i2.593.134-144>
- Asyati, S., & Farida, F. (2020). Pengaruh Good Corporate Governance, Leverage, Profitabilitas dan Kualitas Audit terhadap Praktik Manajemen Laba (Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di BEI Periode 2014-2018). *Journal of Economic, Management, Accounting and Technology*, 3(1), 36–48. <https://doi.org/10.32500/jematech.v3i1.1073>
- Cahyadi, I. M. K., & Mertha, M. (2019). Pengaruh Good Corporate Governance dan Ukuran Perusahaan Pada Manajemen Laba. *E-Jurnal Akuntansi*, 27, 173. <https://doi.org/10.24843/eja.2019.v27.i01.p07>
- Fahmi, I. (2019). *Manajemen Keuangan Perusahaan dan Pasar Modal*. Alfabeta.
- Fandriani, V., & Tunjung, H. (2019). Pengaruh Surplus Arus Kas Bebas, Ukuran Perusahaan, Leverage Dan Kualitas Audit Terhadap Manajemen Laba. *Diponegoro Journal of Accounting*, 7(4), 505–514.
- Fauzi, A. (2020). JUMPA Vol. 7 No. 2 Juni 2020 Analisis Pengaruh Good Corporate Governance Terhadap Kinerja Keuangan Dan Implikasinya Terhadap Manajemen Laba. *Jurnal Manajemen Dan Perbankan (JUMPA)*, 7(2), 45–60. <https://doi.org/10.55963/jumpa.v7i2.355>
- FELICYA, C., & SUTRISNO, P. (2020). Pengaruh Karakteristik Perusahaan, Struktur Kepemilikan Dan Kualitas Audit Terhadap Manajemen Laba. *Jurnal Bisnis Dan Akuntansi*, 22(1), 129–138. <https://doi.org/10.34208/jba.v22i1.678>
- Ghozali, I. (2021). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 26*. Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Hadi, F. I., & Tifani, S. (2020). Pengaruh Kualitas Audit dan Auditor Switching Terhadap Manajemen Laba. *Jurnal Ilmiah Akuntansi Dan Keuangan*, 9(2), 117–129. <https://doi.org/10.32639/jiak.v9i2.408>
- Hardiyanti, W., Kartika, A., & Sudarsi, S. (2022). *Analisis Profitabilitas , Ukuran Perusahaan , Leverage dan Pengaruhnya Terhadap Manajemen Laba Perusahaan Manufaktur*. 6, 4071–4082.
- Insyaroh, D. W., & Widiatmoko, J. (2022). Pengaruh Good Corporate Governance Terhadap Manajemen Laba Dan Dampaknya Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ilmiah Akuntansi Peradaban*, 8(1), 33–51. <https://journal.uin-alauddin.ac.id/index.php/jiap/article/view/26857>

- Kasmir. (2019). *Analisis Laporan Keuangan* (Edisi Pert). PT Raja Grafindo Persaja. Jakarta.
- Lindra, F. R., Suparlinah, I., Wulandari, R. A. S., & Sunarmo, A. (2022). Jurnal Ekonomi, Bisnis dan Akuntansi (JEBA) Volume 24 No PENGARUH GOOD CORPORATE GOVERNANCE TERHADAP MANAJEMEN LABA. *Jurnal Ekonomi, Bisnis Dan Akuntansi (JEBA)*, 24(2), 1–16. <http://jp.feb.unsoed.ac.id/index.php/jeba/article/viewFile/3008/1977>
- Mandailina, V., Pramita, D., Syaharyddin, Ibrahim, Nurmiwati, & Abdillah. (2022). Uji hipotesis menggunakan software jasp sebagai upaya peningkatan kemampuan teknik analisa data pada riset mahasiswa. *Journal of Character Education Society*, 5(2), 512–519. <http://journal.ummat.ac.id/index.php/JCES><https://doi.org/10.31764/jces.v5i2.6109><https://doi.org/10.31764/jces.v3i1.XXX>
- Maryati, S., Yusnaini, Y., & Dwiantoro, A. (2022). Pengaruh Good Corporate Governance Dan Konservatisme Akuntansi Terhadap Manajemen Laba. *Jurnal Bisnis Dan Ekonomi*, 29(1), 66–76. <https://doi.org/10.35315/jbe.v29i1.9014>
- Nanda, U. L., & Somantri, Y. F. (2021). Pengaruh Komisaris Independen Terhadap Manajemen Laba Pada Perusahaan Bank Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Riset Keuangan Dan Akuntansi*, 6(1), 13–19. <https://doi.org/10.25134/jrka.v6i1.3403>
- Nurahma, S., & Budiharjo, R. (2022). Pengaruh keputusan pendanaan, ukuran perusahaan, ukuran dewan komisaris, dan return on asset terhadap nilai perusahaan. *Jurnal Riset Manajemen Dan Bisnis*, 7(1), 35–48. <https://doi.org/10.36407/jrmb.v7i1.364>
- Pangesti, V., & Cheisviyanny, C. (2023). Pengaruh Ukuran KAP, Kepemilikan Manajerial dan Pertumbuhan Perusahaan terhadap Manajemen Laba. *Jurnal Eksplorasi Akuntansi*, 5(3), 963–977. <https://doi.org/10.24036/jea.v5i3.773>
- Putri, A. S. (2021). Pengaruh Good Corporate Governance Terhadap Manajemen Laba Perusahaan. *TECHNOBIZ : International Journal of Business*, 4(1), 15. <https://doi.org/10.33365/tb.v4i1.1077>
- Rohmah, N. W., & Meirini, D. (2023). PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS, KEPEMILIKAN MANAJERIAL, DAN GENDER DIVERSITY TERHADAP MANAJEMEN LABA (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Indeks LQ45 BEI Periode 2016-2020). *Kompartemen : Jurnal Ilmiah Akuntansi*, 20(2), 301. <https://doi.org/10.30595/kompartemen.v20i2.13924>
- Saraswati, R., & Atiningsih, S. (2021). Peran Kepemilikan Institusional Dalam Memoderasi Pengaruh Earning Power, Leverage, Dan Free Cash Flow Terhadap Earning Management. *Jurnal Akuntansi*, 1(1), 47–58. <https://doi.org/10.37058/jak.v1i1.2994>
- Sari, N. A., & Susilowati, Y. (2021). Pengaruh Leverage, Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Kualitas Audit, dan Komite Audit terhadap Manajemen Laba.

- Jurnal Ilmiah Aset*, 23(1), 43–52. <https://doi.org/10.37470/1.23.1.176>
- Sinurat, S. J., & Sudjiman, L. S. (2023). Pengaruh Kualitas Audit dan Komite Audit terhadap Manajemen Laba pada Perusahaan Manufaktur di BEI. *Jurnal Ekonomi Dan Bisnis*, 16(1), 102–118.
- Solihah, S., & Rosdiana, M. (2022). Pengaruh Dewan Komisaris Independen, Komite Audit dan Profitabilitas Terhadap Manajemen Laba. *Sustainable*, 2(1), 59. <https://doi.org/10.30651/stb.v2i1.13452>
- Sophan Sophian, & Ananda Atalia. (2022). Pengaruh Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan Terhadap Perataan Laba Pada Perusahaan Perbankan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Riset Manajemen Dan Akuntansi*, 2(1), 57–65. <https://doi.org/10.55606/jurima.v2i1.149>
- Sucipto, H., Zulfa, U., Sucipto, H., & Zulfa, U. (2021). *Pengaruh Good Corporate Governance , Financial Distress Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Manajemen Laba*. 4(1), 13–24.
- Sugiyono. (2020). *Metode Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. ALFABETA.cv.
- Tamara, M. T., Astuti, S., & Sutoyo. (2022). Pengaruh Good Corporate Governance, Profitabilitas, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Manajemen Laba Pada Perusahaan Sektor Property And Real Estate. *Kompartemen: Jurnal Ilmiah Akuntansi*, 20(2), 329–340. <http://jurnalnasional.ump.ac.id/index.php/kompartemen/>